**T.C.**

**ERZİNCAN İL ÖZEL İDARESİ**

**İL ENCÜMENİ**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Karar Tarihi :** 03.08.2022  **Karar No :** 137 | **Karar Özeti :** | Erzincan İl Özel İdaresi tasarrufunda bulunan Ergan Dağı Kayak Merkezindeki göl çevresindeki alana ve kamelyalara gelen misafirlere yiyecek, içeçek gibi hizmetleri sunmak amacıyla 4 ay süre ile (Haziran, Temmuz, Ağustos, Eylül) kiralama sözleşmesine ek sözleşme ve kira artışı yapılarak müsteciri Yunus DENİZ’e kiraya verilmesi. |

## KARAR

Erzincan İl Özel İdaresi tasarrufunda bulunan Ergan Dağı Kayak Merkezindeki göl çevresindeki alana ve kamelyalara gelen misafirlere yiyecek, içeçek gibi hizmetleri sunmak amacıyla 4 ay süre ile (Haziran, Temmuz, Ağustos, Eylül) kiralama sözleşmesine ek sözleşme ve kira artışı yapılarak müsteciri Yunus DENİZ’e kiraya verilmesine ilişkin, Valilik Makamından Encümenimize havaleli, İl Özel İdaresi Mali Hizmetler Müdürlüğünün 28.07.2022 tarih ve E-58873294-840-23362 sayılı yazısı ile ekleri okunup incelendi.

Yunus DENİZ, Genel Sekreterlik Makamına vermiş olduğu 21.07.2022 tarihli dilekçesi ile kiracısı olduğu İlimiz Ergan Dağı Kültür ve Turizm Koruma ve Gelişim kapsamında kalan ve İdaremiz tasarrufunda bulunan Ergan Dağı Kayak Merkezi Günübirlik Tesislerindeki göl çevresinde bulunan alana ve kamelyalara gelen misafirlere hizmet verilmesi amacıyla gerekli müsaadenin verilmesini talep etmiş olup, Genel Sekreterlik Makamının 25.07.2022 tarih ve 23089 sayılı olurları ile teşekkül ettirilen muhammen bedel tespit komisyonu raporuna istinaden;

**Erzincan İl Özel İdaresi tasarrufunda bulunan** **Ergan Dağı Kayak Merkezindeki göl çevresindeki alana ve kamelyalara gelen misafirlere yiyecek, içecek gibi hizmetleri sunmak amacıyla ve doğabilecek her türlü sorumluluk ile bakım, onarım ve** **genel giderleri kiracıya ait olmak şartıyla,** **söz konusu alan ve kamelyaların aylık 3.100,00.-TL. olmak üzere, 4 (dört) ay (Haziran, Temmuz, Ağustos, Eylül) süre ile toplam 12.400,00.TL. bedelle Günübirlik Tesislerinin (Göl Kafe, Göl Büfe, Mor Kafe) Kiralama Sözleşmesine ek bir sözleşme ve kira artışı yapılarak, Yunus DENİZ’e kiraya verilmesine;** her yıl kira artışlarının, TÜFE (Tüketici Fiyat Endeksi) dahilinde yapılacak güncelleme neticesinde belirlenen yeniden değerlendirme oranı doğrultusunda artırılmasına, kiradan elde edilecek gelirin İl Özel İdaresi bütçesine gelir kaydedilmesine, alınan bu kararın 2886 Sayılı Devlet İhale Kanununun 31. Maddesi gereğince İta Amirinin onayına sunulmasına,

Gereği için karar örneğinden bir adedinin İl Özel İdaresi, Mali Hizmetler Müdürlüğüne gönderilmesine,

Oy birliği ile karar verildi.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Mehmet MAKAS İl Encümeni Başkanı Vali | Yaşar FELEKOĞLU Genel Sekreter ÜYE | Orhan BULUT Yazı İşleri Müdürü ÜYE | Sıddık ÇİMEN  Ruhsat ve Denetim Müdürü ÜYE |
| Vezir DUMANLI ÜYE | Hüseyin KOÇYİĞİT ÜYE | Recep GÜNDÜZ ÜYE |  |
|  | Tasdik Olunur 03.08.2022 Mehmet MAKAS Vali | |  |

**T.C.**

**ERZİNCAN İL ÖZEL İDARESİ**

**İL ENCÜMENİ**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Karar Tarihi :** 03.08.2022  **Karar No :** 138 | **Karar Özeti :** | Mülkiyeti İl Özel İdaresine ait, İlimiz Refahiye İlçesi, Camiişerif Mahallesi İlçe Özel İdare İşhanı’ndaki 1 nolu (15 m2’lik ön cepheye bakan) dükkanın yeniden kiraya verilmesi için ihale gün tespiti yapılması. |

## KARAR

Mülkiyeti İl Özel İdaresine ait, İlimiz Refahiye İlçesi, Camiişerif Mahallesi İlçe Özel İdare İşhanı’ndaki 1 nolu (15 m2’lik ön cepheye bakan) dükkanın yeniden kiraya verilmesine ilişkin, Valilik Makamından Encümenimize havaleli, İl Özel İdaresi Mali Hizmetler Müdürlüğünün 28.07.2022 tarih ve E-58873294-840-23398 sayılı yazısı ile ekleri okunup incelendi.

Kenan YAVER, Genel Sekreterlik Makamına vermiş olduğu 17.07.2021 tarihli dilekçesi ile 17.07.2022 tarihinde kira sözleşmesi sona eren, Mülkiyeti İl Özel İdaresine ait, İlimiz Refahiye İlçesi, Camiişerif Mahallesi İlçe Özel İdare İşhanı’ndaki 1 nolu (15 m2’lik ön cepheye bakan) dükkan yeniden kiralamayı talep etmiş olup, taşınmazın kiraya verilmesine ilişkin, Refahiye Kaymakamlığı İlçe Özel İdare Müdürlüğünün 27.07.2022 tarih ve Z-57953720-105.03-2728 sayılı yazısı ile İl Özel İdaresi Mali Hizmetler Müdürlüğünün 28.07.2022 tarih ve E-58873294-840-23398 sayılı yazısına ekli muhammen bedel tespit raporuna istinaden;

Mülkiyeti İl Özel İdaresine ait, İlimiz Refahiye İlçesi, Camiişerif Mahallesi İlçe Özel İdare İşhanı’ndaki 1 nolu (15 m2’lik ön cepheye bakan) dükkan aylık 341,00.-TL. olmak üzere toplam 3 (üç) yıllığına 12.276,00.-TL. muhammen bedel üzerinden, **2886 sayılı Devlet İhale Kanunu’nun 51/g Maddesi gereğince pazarlık usulü ile şartname hükümleri gereğince** **10.08.2022 Çarşamba günü, saat: 10:00’da Valilik Toplantı Salonunda kiraya verilmesine;**

Bilgi için karar örneğinden bir adedinin İl Özel İdaresi Mali Hizmetler Müdürlüğüne gönderilmesine,

Oy birliği ile karar verildi.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Mehmet MAKAS İl Encümeni Başkanı Vali | Yaşar FELEKOĞLU Genel Sekreter ÜYE | Orhan BULUT Yazı İşleri Müdürü ÜYE | Sıddık ÇİMEN  Ruhsat ve Denetim Müdürü ÜYE |
| Vezir DUMANLI ÜYE | Hüseyin KOÇYİĞİT ÜYE | Recep GÜNDÜZ ÜYE |  |

**T.C.**

**ERZİNCAN İL ÖZEL İDARESİ**

**İL ENCÜMENİ**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Karar Tarihi :** 03.08.2022  **Karar No :** 139 | **Karar Özeti :** | İlimiz, Refahiye İlçesi, Gazipınar Köyü 110 ada, 135 ve 136 parsel numaralı taşınmazlara tevhid işleminin yapılması. |

## KARAR

İlimiz, Refahiye İlçesi, Gazipınar Köyü 110 ada, 135 ve 136 parsel numaralı taşınmazlara tevhid işleminin yapılmasına ilişkin, Valilik Makamından Encümenimize havaleli, İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 29.07.2022 tarih ve E-94345261-754-23510 sayılı yazısı ile ekleri okunup incelendi.

5302 sayılı İl Özel İdaresi Kanununun 6. Maddesinin 1. Fıkrasının (b) Bendinde, istisna tutulmaksızın imara ilişkin hizmetleri belediye sınırları dışında İl Özel İdaresinin yapmakla görevli ve yetkili olduğu, 7. Maddesinin 1. Fıkrasında, istisna tutulmaksızın kanunla belirtilen izin ve ruhsatları vermek ve denetlemek görevinin İl Özel İdaresinin olduğu, 10. Maddesinin 1. Fıkrasının (c) Bendinde yine istisna tutulmaksızın belediye sınırları dışındaki alanların imar planlarını görüşmek ve karara bağlamada İl Genel Meclisinin görev yetkisinin olduğu belirtilmiştir. ’’3194 sayılı İmar Kanunu ile İl İdare Kuruluna verilen ifraz, tevhid, parselasyon planlarının onaylanması, yıkım kararlarının alınması v.b. görevlerin İl Özel İdaresinin organlarından İl Encümenince yerine getirilir.’’ denilmektedir.

İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 29.07.2022 tarih ve E-94345261-754-23510 sayılı yazısı ekinde gönderilen, 2402/355 Erzincan-Merkez Lisanslı Harita Kadastro Mühendislik Bürosunun 26.07.2022 tarihli ve 2402/355.170.03.01-76 sayılı yazısı ekinde bulunan, Tekniker Fatma YILDIRIM tarafından düzenlenen, Lisanslı Harita Kadastro Mühendisi Muharrem COŞKUN tarafından onaylanan teknik dosyada tevhid işlemi yapılmasına ilişkin İl Encümen Kararı alınması talep edilmektedir.

İl Özel İdaresi, İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü Harita Mühendisi Serpil ATEŞ’e ait teknik raporda, teknik dosyası içerisinde bulunan Değişiklik Tasarımında belirtildiği üzere yapılan işlemlerin, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun Plansız Alanlar İmar Yönetmeliğinin 62. Maddesindeki belirtilen şartları sağladığından dolayı bir sakıncası bulunmadığı belirtilmektedir.

**Bu nedenle; İlimiz, Refahiye İlçesi, Gazipınar Köyü 110 ada, 135 ve 136 numaralı parsellerin, 3194 sayılı İmar Kanunu’nun Plansız Alanlar İmar Yönetmeliği’nin 62. Maddesine göre tevhid edilerek A numaralı parsel olarak birleştirilmesine;**

Gereği için karar örneğinin İl Özel İdaresi, İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne gönderilmesine,

Oy birliği ile karar verildi.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Mehmet MAKAS İl Encümeni Başkanı Vali | Yaşar FELEKOĞLU Genel Sekreter ÜYE | Orhan BULUT Yazı İşleri Müdürü ÜYE | Sıddık ÇİMEN  Ruhsat ve Denetim Müdürü ÜYE |
| Vezir DUMANLI ÜYE | Hüseyin KOÇYİĞİT ÜYE | Recep GÜNDÜZ ÜYE |  |

**T.C.**

**ERZİNCAN İL ÖZEL İDARESİ**

**İL ENCÜMENİ**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Karar Tarihi :** 03.08.2022  **Karar No :** 140 | **Karar Özeti :** | İlimiz, Merkez İlçesi, Bahçeli Köyü’nde Hüseyin Hüsnü TUNÇARSLAN’a ait 188 ada, 3 parsel numaralı taşınmaz için imar uygulaması (yola terk) işleminin yapılması. |
|  |  |  |

## KARAR

İlimiz, Merkez İlçesi, Bahçeli Köyü’nde Hüseyin Hüsnü TUNÇARSLAN’a ait 188 ada, 3 parsel numaralı taşınmaz için imar uygulaması (yola terk) işleminin yapılmasına ilişkin, Valilik Makamından Encümenimize havaleli, İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 01.08.2022 tarih ve E-94345261-754-23568 sayılı yazısı ile ekleri okunup incelendi.

5302 Sayılı İl Özel İdaresi Kanununun 6. Maddesinin 1. Fıkrasının (b) Bendinde istisna tutulmaksızın imara ilişkin hizmetleri, belediye sınırları dışında İl Özel İdaresinin yapmakla görevli ve yetkili olduğu 7. Maddesinin 1. Fıkrasında, istisna tutulmaksızın kanunla belirtilen izin ve ruhsatları vermek ve denetlemek görevinin İl Özel İdaresinin olduğu, 10. Maddesinin 1. Fıkrasının (c) Bendi yine istisna tutulmaksızın belediye sınırları dışındaki alanların imar planlarını görüşmek ve karara bağlamada İl Genel Meclisinin görev yetkisinin olduğu belirtilmiştir. ’’3194 sayılı İmar Kanunu ile İl İdare Kuruluna verilen ifraz, tevhid, parselasyon planlarının onaylanması, yıkım kararlarının alınması ve benzeri görevler, İl Özel İdaresinin organlarından İl Encümenince yerine getirilir.’’ denilmektedir.

İl Özel İdaresinin 01.08.2022 tarih ve E-94345261-754-23568 sayılı yazısı ekinde gönderilmiş bulunan, Harita Mühendisi Yasemin AKKOYUN DURMAZ tarafından hazırlanan teknik dosyada imar uygulaması (yola terk) işlemi yapılmasına ilişkin İl Encümen Kararı alınması talep edilmektedir.

İl Özel İdaresi, İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü Harita Mühendisi Serpil ATEŞ’e ait teknik raporda; Değişiklik Tasarımı ve Ölçü Krokisinde gösterildiği şekilde, Bahçeliköy (Erzincan) Uygulama İmar Planına göre; 188 ada, 3 parselin Y1 ile gösterilen kısmı İmar Planında yol olduğundan bedelsiz olarak yola terk edilmesinde; daha sonra 188 ada 3 numaralı parsel İmar planında Yerleşik Konut Alanında Kaldığından, arsa vasfında tescilinde; 3194 Sayılı İmar Kanununun 15 ve 16. Maddelerine göre bir sakıncası bulunmadığı belirtilmektedir.

**Bu nedenle; 3194 sayılı İmar Kanunu’nun 15 ve 16. Maddelerine göre, Değişiklik Tasarımı ve Ölçü Krokisinde gösterildiği şekilde, İlimiz Merkez İlçesi, Bahçeliköy (Erzincan) Uygulama İmar Planına göre; 188 ada, 3 parselin Y1 ile gösterilen kısmı İmar Planında yol olduğundan bedelsiz olarak yola terk edilmesine; daha sonra 188 ada 3 numaralı parsel İmar Planında Yerleşik Konut Alanında Kaldığından, arsa vasfında** **tesciline;**

Gereği için karar örneğinin İl Özel İdaresi, İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne gönderilmesine,

Oy birliği ile karar verildi.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Mehmet MAKAS İl Encümeni Başkanı Vali | Yaşar FELEKOĞLU Genel Sekreter ÜYE | Orhan BULUT Yazı İşleri Müdürü ÜYE | Sıddık ÇİMEN  Ruhsat ve Denetim Müdürü ÜYE |
| Vezir DUMANLI ÜYE | Hüseyin KOÇYİĞİT ÜYE | Recep GÜNDÜZ ÜYE |  |

**T.C.**

**ERZİNCAN İL ÖZEL İDARESİ**

**İL ENCÜMENİ**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Karar Tarihi :** 03.08.2022  **Karar No :** 141 | **Karar Özeti :** | İlimiz, Merkez İlçesi, Cevizli Köyünde Türkan YILDIRAN’a ait 103 ada, 45 parsel numaralı taşınmazın ifraz işleminin yapılması. |

## KARAR

İlimiz, Merkez İlçesi, Cevizli Köyünde Türkan YILDIRAN’a ait 103 ada, 45 parsel numaralı taşınmazın ifraz işleminin yapılmasısına ilişkin, Valilik Makamından Encümenimize havaleli, İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 01.08.2022 tarih ve E-94345261-754-23569 sayılı yazısı ile ekleri okunup incelendi.

’’5302 Sayılı İl Özel İdaresi Kanununun 6. Maddesinin 1. Fıkrasının (b) Bendinde istisna tutulmaksızın imara ilişkin hizmetleri, belediye sınırları dışında İl Özel İdaresinin yapmakla görevli ve yetkili olduğu 7. Maddesinin 1. Fıkrasında, istisna tutulmaksızın kanunla belirtilen izin ve ruhsatları vermek ve denetlemek görevinin İl Özel İdaresinin olduğu, 10. Maddesinin 1. Fıkrasının (c) Bendi yine istisna tutulmaksızın belediye sınırları dışındaki alanların imar planlarını görüşmek ve karara bağlamada İl Genel Meclisinin görev yetkisinin olduğu belirtilmiştir. 3194 sayılı İmar Kanunu ile İl İdare Kuruluna verilen ifraz, tevhid, parselasyon planlarının onaylanması, yıkım kararlarının alınması ve benzeri görevler, İl Özel İdaresinin organlarından İl Encümenince yerine getirilir.’’ denilmektedir.

İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 01.08.2022 tarih ve E-94345261-754-23569 sayılı yazısı ekinde gönderilmiş bulunan, (Yıldız Harita) Harita Mühendisi Muharrem COŞKUN tarafından hazırlanan teknik dosyada ifraz işlemi yapılmasına ilişkin İl Encümen kararı alınması talep edilmektedir.

İl Özel İdaresi, İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü Harita Mühendisi Serpil ATEŞ’e ait teknik raporda; teknik dosya içerisindeki Tescil Bildirimi ve Ölçü Krokisinde belirtildiği üzere yapılan işlemlerin, 3194 Sayılı İmar Kanunu’nun Plansız Alanlar İmar Yönetmeliği’nin 44 ve 45. Maddelerine göre bir sakıncası bulunmadığı belirtilmektedir.

**Bu nedenle; 3194 Sayılı İmar Kanunu’nun Plansız Alanlar İmar Yönetmeliği’nin 44 ve 45. Maddelerine göre, Tescil Bildirimi ve Ölçü Krokisinde gösterildiği şekilde; İlimiz, Merkez İlçesi, Cevizli Köyünde Türkan YILDIRAN’a ait 103 ada, 45 parsel numaralı taşınmaz, Cevizli Köyü Köy Yerleşik Alan ve Civarı Sınırları içinde olmasından dolayı, A, B ve C numaralı parseller şeklinde toplam 3 (üç) kısma ifraz edilmesine;**

Gereği için karar örneğinin İl Özel İdaresi, İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne gönderilmesine,

Oy birliği ile karar verildi.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Mehmet MAKAS İl Encümeni Başkanı Vali | Yaşar FELEKOĞLU Genel Sekreter ÜYE | Orhan BULUT Yazı İşleri Müdürü ÜYE | Sıddık ÇİMEN  Ruhsat ve Denetim Müdürü ÜYE |
| Vezir DUMANLI ÜYE | Hüseyin KOÇYİĞİT ÜYE | Recep GÜNDÜZ ÜYE |  |

**T.C.**

**ERZİNCAN İL ÖZEL İDARESİ**

**İL ENCÜMENİ**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Karar Tarihi :** 03.08.2022  **Karar No :** 142 | **Karar Özeti :** | İlimiz Tercan İlçesi, Balyayla Köyü 146 ada, 49 ve 50 numaralı parsellere irtifak (geçit) hakkı tesisi kurulması. |

## KARAR

İlimiz Tercan İlçesi, Balyayla Köyü 146 ada, 49 ve 50 numaralı parsellere irtifak (geçit) hakkı tesisi kurulmasına ilişkin, Valilik Makamından, Encümenimize havaleli İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 02.08.2022 tarih ve E-94345261-754-23704 sayılı yazısı ile ekleri okunup incelendi.

5302 Sayılı İl Özel İdaresi Kanununun 6. Maddesinin birinci fıkrasının (b) bendinde, istisna tutulmaksızın imara ilişkin hizmetleri belediye sınırları dışında İl Özel İdaresinin yapmakla görevli ve yetkili olduğu 7. Maddesinin birinci fıkrasında, istisna tutulmaksızın kanunla belirtilen izin ve ruhsatları vermek ve denetlemek görevinin İl Özel İdaresinin olduğu, 10. Maddesinin 1. Fıkrasının (c) Bendinde yine istisna tutulmaksızın belediye sınırları dışındaki alanların imar planlarını görüşmek ve karara bağlamanın İl Genel Meclisinin görev yetkisinde olduğu belirtilmiştir. ’’3194 Sayılı İmar Kanunu ile İl İdare Kuruluna verilen ifraz, tevhid, parselasyon planlarının onaylanması, yıkım kararlarının alınması ve benzeri görevler, İl Özel İdaresinin organlarından İl Encümenince yerine getirilir.’’ denilmektedir.

İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 02.08.2022 tarih ve E-94345261-754-23704 sayılı yazısı ekinde gönderilmiş bulunan, Erzincan-Merkez Lisanslı Harita Kadastro Müdürlüğünün 28.07.2022 tarih ve 2402/584.170.99/52 sayılı yazısında; İlimiz Tercan İlçesi, Balyayla Köyü 146 ada, 49 ve 50 numaralı parsellere irtifak (geçit) hakkı tesisi kurulması işlemi için, uygun görülmesi halinde İl Encümen kararının alınması talep edilmektedir.

İl Özel İdaresi, İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü Harita Mühendisi Serpil ATEŞ’e ait teknik raporda; İlimiz Tercan İlçesi, Balyayla Köyü 146 ada, 49 ve 50 numaralı parsellere irtifak (geçit) hakkı tesisi kurulması işlemi için, 3194 sayılı İmar Kanunu’nun 14. Maddesi hükümlerine göre ve Tapu ve Kadastro Genel Müdürlüğünün 08.11.2019 tarih ve 2019/13 Sayılı “Talebe Bağlı Olarak Kadastro Müdürlüklerince Yapılan Değişiklik İşlemleri” konulu Genelgenin, İrtifak Hakkı 7. Bölümündeki hükmüne istinaden bir sakıncası bulunmadığı belirtilmektedir.

**Bu nedenle; 3194 sayılı İmar Kanunu’nun 14. Maddesi hükümlerine göre ve Tapu ve Kadastro Genel Müdürlüğünün 08.11.2019 tarih ve 2019/13 Sayılı “Talebe Bağlı Olarak Kadastro Müdürlüklerince Yapılan Değişiklik İşlemleri” konulu Genelgenin, İrtifak Hakkı 7. Bölümündeki hükmüne istinaden; İlimiz Tercan İlçesi, Balyayla Köyü 146 ada, 50** **parsel numaralı taşınmazın lehine, 146 ada, 49 numaralı parselin aleyhine (A) harfiyle gösterilen 11,84 m2 alanın yol olarak kullanılmak üzere irtifak (geçit) hakkı tesisi kurulmasına;**

Gereği için karar örneğinin İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne gönderilmesine,

Oy birliği ile karar verildi.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Mehmet MAKAS İl Encümeni Başkanı Vali | Yaşar FELEKOĞLU Genel Sekreter ÜYE | Orhan BULUT Yazı İşleri Müdürü ÜYE | Sıddık ÇİMEN  Ruhsat ve Denetim Müdürü ÜYE |
| Vezir DUMANLI ÜYE | Hüseyin KOÇYİĞİT ÜYE | Recep GÜNDÜZ ÜYE |  |

**T.C.**

**ERZİNCAN İL ÖZEL İDARESİ**

**İL ENCÜMENİ**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Karar Tarihi :** 10.08.2022  **Karar No :** 143 | **Karar Özeti :** | Mülkiyeti İl Özel İdaresine ait İlimiz Refahiye İlçesi Camiişerif Mahallesi İlçe Özel İdare İşhanında bulunan 1 No’lu dükkanın kiraya verilmesi. |

## KARAR

Mülkiyeti İl Özel İdaresine ait İlimiz Refahiye İlçesi Camiişerif Mahallesi İlçe Özel İdare İşhanında bulunan ve İl Encümeninin 06.06.2019 tarih ve 71 sayılı kararı ile 3 (üç) yıllığına Kenan YAVER'e kiraya verilmiş olup, kira sözleşmesi 17.07.2022 tarihinde sona ermiştir.

Refahiye Kaymakamlığı İlçe Özel İdare Müdürlüğünün 27.07.2022 tarih ve Z-57953720-105.03-2728 sayılı yazısı ve eklerinde 1 No’lu, (15 m2’lik ön cepheye bakan) dükkanın yeniden kiralama talebine ilişkin, Kenan YAVER'in dilekçesi ile muhammen bedelin belirtildiği komisyon raporuna istinaden;

Mülkiyeti İl Özel İdaresine ait İlimiz Refahiye İlçesi Camiişerif Mahallesi İlçe Özel İdare İşhanında bulunan 1 No’lu (15 m2’lik ön cepheye bakan) dükkanın, 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu’nun 51/g Maddesi gereğince aylık 341,00.-TL. olmak üzere toplam 3 (üç) yıllığına 12.276,00.-TL. muhammen bedel üzerinden pazarlık usulü ile 10.08.2022 tarihi, Çarşamba günü saat 10:00’da Valilik Toplantı salonunda kiraya verilmesine İl Encümenimizin 03.08.2022 tarih ve 138 sayılı kararı ile karar verilmiştir.

Mülkiyeti İl Özel İdaresine ait İlimiz Refahiye İlçesi Camiişerif Mahallesi İlçe Özel İdare İşhanında bulunan 1 No’lu (15 m2’lik ön cepheye bakan) dükkanın, 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu'nun 51/g maddesi gereğince aylık 341,00.-TL. olmak üzere toplam 3 (üç) yıllığına 12.276,00.-TL. muhammen bedel üzerinden pazarlıkla yapılan ihaleye Kenan YAVER tek talipli olarak katılmış ve vermiş olduğu aylık 400,00.-TL’lik teklif Encümenimizce de hadde layık görüldüğünden, İlimiz Refahiye İlçesi Camiişerif Mahallesi İlçe Özel İdare İşhanında bulunan 1 No’lu (15 m2’lik ön cepheye bakan) dükkanın, Bakım, Onarım, Elektrik, Su ve her türlü giderlerin kiracıya ait olması kaydıyla yapılacak **sözleşme gereği aylık 400,00.-TL. olmak üzere toplam 3 (üç) yıllığına 14.400,00.-TL. bedel ile** **Kenan YAVER’e 3 (üç) yıl süre ile kiraya verilmesine,** her yıl kira artışlarının, TÜFE (Tüketici Fiyat Endeksi) dahilinde yapılacak güncelleme neticesinde belirlenen yeniden değerlendirme oranı doğrultusunda artırılmasına, kiradan elde edilecek gelirin İl Özel İdaresi bütçesine gelir kaydedilmesine, alınan bu kararın 2886 Sayılı Devlet İhale Kanununun 31. Maddesi gereğince İta Amirinin onayına sunulmasına,

Gereği için karar örneğinden bir adedinin İl Özel İdaresi, Mali Hizmetler Müdürlüğüne gönderilmesine;

Oy birliği ile karar verildi.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Mehmet MAKAS İl Encümeni Başkanı Vali | Yaşar FELEKOĞLU Genel Sekreter ÜYE | Orhan BULUT Yazı İşleri Müdürü ÜYE | Sıddık ÇİMEN  Ruhsat ve Denetim Müdürü ÜYE |
| Vezir DUMANLI ÜYE | Hüseyin KOÇYİĞİT ÜYE | Recep GÜNDÜZ ÜYE |  |
|  | Tasdik Olunur 10.08.2022 Mehmet MAKAS Vali | |  |

**T.C.**

**ERZİNCAN İL ÖZEL İDARESİ**

**İL ENCÜMENİ**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Karar Tarihi :** 10.08.2022  **Karar No :** 144 | **Karar Özeti :** | İlimiz, Merkez İlçesi, Karatuş Köyünde Kadife COMART ve hissedarlarına ait 223 ada, 17 parsel numaralı taşınmazın ifraz işleminin yapılması. |

## KARAR

İlimiz, Merkez İlçesi, Karatuş Köyünde Kadife COMART ve hissedarlarına ait 223 ada, 17 parsel numaralı taşınmazın ifraz işleminin yapılmasına ilişkin, Valilik Makamından Encümenimize havaleli, İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 05.08.2022 tarih ve E-94345261-754-23902 sayılı yazısı ile ekleri okunup incelendi.

’’5302 Sayılı İl Özel İdaresi Kanununun 6. Maddesinin 1. Fıkrasının (b) Bendinde istisna tutulmaksızın imara ilişkin hizmetleri, belediye sınırları dışında İl Özel İdaresinin yapmakla görevli ve yetkili olduğu 7. Maddesinin 1. Fıkrasında, istisna tutulmaksızın kanunla belirtilen izin ve ruhsatları vermek ve denetlemek görevinin İl Özel İdaresinin olduğu, 10. Maddesinin 1. Fıkrasının (c) Bendi yine istisna tutulmaksızın belediye sınırları dışındaki alanların imar planlarını görüşmek ve karara bağlamada İl Genel Meclisinin görev yetkisinin olduğu belirtilmiştir. 3194 sayılı İmar Kanunu ile İl İdare Kuruluna verilen ifraz, tevhid, parselasyon planlarının onaylanması, yıkım kararlarının alınması ve benzeri görevler, İl Özel İdaresinin organlarından İl Encümenince yerine getirilir.’’ denilmektedir.

İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 05.08.2022 tarih ve E-94345261-754-23902 sayılı yazısı ekinde gönderilmiş bulunan, (Değişim Harita) Harita Mühendisi Ferhat ÇAM tarafından hazırlanan teknik dosyada ifraz işlemi yapılmasına ilişkin İl Encümen kararı alınması talep edilmektedir.

İl Özel İdaresi, İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü Harita Mühendisi Serpil ATEŞ’e ait teknik raporda; teknik dosya içerisindeki Tescil Bildirimi ve Ölçü Krokisinde belirtildiği üzere yapılan işlemlerin, 3194 Sayılı İmar Kanunu’nun Plansız Alanlar İmar Yönetmeliği’nin 44 ve 45. Maddelerine göre bir sakıncası bulunmadığı belirtilmektedir.

**Bu nedenle; 3194 Sayılı İmar Kanunu’nun Plansız Alanlar İmar Yönetmeliği’nin 44 ve 45. Maddelerine göre, Tescil Bildirimi ve Ölçü Krokisinde gösterildiği şekilde; İlimiz, Merkez İlçesi, Karatuş Köyünde Kadife COMART ve hissedarlarına ait 223 ada, 17 parsel** **numaralı taşınmaz, Karatuş Köyü Köy Yerleşik Alan ve Civarı Sınırları içinde olmasından dolayı, A ve B numaralı parseller şeklinde toplam 2 (iki) kısma ifraz edilmesine;**

Gereği için karar örneğinin İl Özel İdaresi, İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne gönderilmesine,

Oy birliği ile karar verildi.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Mehmet MAKAS İl Encümeni Başkanı Vali | Yaşar FELEKOĞLU Genel Sekreter ÜYE | Orhan BULUT Yazı İşleri Müdürü ÜYE | Sıddık ÇİMEN  Ruhsat ve Denetim Müdürü ÜYE |
| Vezir DUMANLI ÜYE | Hüseyin KOÇYİĞİT ÜYE | Recep GÜNDÜZ ÜYE |  |

**T.C.**

**ERZİNCAN İL ÖZEL İDARESİ**

**İL ENCÜMENİ**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Karar Tarihi :** 10.08.2022  **Karar No :** 145 | **Karar Özeti :** | Mülkiyeti İl Özel İdaresine ait Gülabibey Mah. 798 Sokak No: 2 adresinde bulunan 2 katlı sosyal tesis binasının (1 adet yemekhane, büro ve lobi, 2. katında 1 adet toplantı salonu, 29 yataklı 10 oda, çamaşırhanesi ile lavabolar) devir işleminin yapılması. |

## KARAR

Harun KOÇ’un icarında bulunan, Mülkiyeti İl Özel İdaresine ait Gülabibey Mah. 798 Sokak No: 2 adresinde bulunan 2 katlı sosyal tesis binasının (1 adet yemekhane, büro ve lobi, 2. katında 1 adet toplantı salonu, 29 yataklı 10 oda, çamaşırhanesi ile lavabolar) İbrahim Ethem ÜNAL’a devredilmesine ve kira bedelinin belirlenmesine ilişkin, Valilik Makamından Encümenimize havaleli İl Özel İdaresi Mali Hizmetler Müdürlüğünün 08.08.2022 tarih ve E-58873294-190.04.02-23980 sayılı yazısı ile ekleri okunup incelendi.

Mülkiyeti İl Özel İdaresine ait, Gülabibey Mahallesi 798 Sokak No: 2 adreste bulunan 2 katlı Sosyal Tesis Binası (1 adet yemekhane, büro ve lobi, 2. katında 1 adet  toplantı salonu, 29 yataklı 10 oda, 2 adet süit oda, çamaşırhanesi ile lavabolar) İl Encümeninin  04.01.2017 tarih ve 1 sayılı kararı ile 3 (üç) yıl müddetle aylık  6.785,00 TL bedelle   Harun KOÇ' a kiraya verilmiştir.

Harun KOÇ  01.12.2017  tarihli dilekçesi ile söz konusu taşınmazın misafirhane ve salon bölümlerindeki eksikliklerin giderilmesi ve revizyon için Kuzey Anadolu Kalkınma Ajansı'na (KUDAKA) başvurduğunu, mali destek programları kapsamında  alınacak hibe ile yenilemenin mümkün olduğunu ancak; yapılacak yenilemelerin kira sözleşmesinin süresinin prosedürlerine uygun düşmediğinden tesiste revizyonun engellememesi ve daha modern koşullar altında hizmet vermesini sağlamak açısından Sosyal Tesis binasının kira süresinin uzatılması talebine istinaden, İdaremize ait, Gülabibey Mahallesi 798 Sokak No: 2 adreste bulunan 2 katlı Sosyal Tesis Binası (1 adet yemekhane, büro ve lobi, 2.katında 1 adet  toplantı salonu, 29 yataklı 10 oda, 2 adet süit oda, çamaşırhanesi ile lavabolar)' ın kira süresi İl Genel Meclisinin  08.12.2017 tarih ve 299 sayılı kararı ile 5 yıl uzatılarak kiralama süresi **08.12.2022**  bitecek olup, 2022 yılı kirası **12.446,00 TL'** dır.

Harun KOÇ  Genel Sekreterlik Makamına vermiş olduğu 03.08.2022 tarihli dilekçesi ile müsteciri olduğu Sosyal Tesis (işyerini) İbrahim Etem ÜNAL' a devretmeyi, İbrahim Etem ÜNAL' da  Genel Sekreterlik Makamına vermiş olduğu 05.08.2022 tarihli dilekçesi ile Harun KOÇ' un  müsteciri olduğu Sosyal Tesisi (işyerini) devralmayı talep ettiklerine  ilişkin  dilekçeleri  ekte sunulmuştur.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Mehmet MAKAS İl Encümeni Başkanı Vali | Yaşar FELEKOĞLU Genel Sekreter ÜYE | Orhan BULUT Yazı İşleri Müdürü ÜYE | Sıddık ÇİMEN  Ruhsat ve Denetim Müdürü ÜYE |
| Vezir DUMANLI ÜYE | Hüseyin KOÇYİĞİT ÜYE | Recep GÜNDÜZ ÜYE |  |
|  | Tasdik Olunur 10.08.2022 Mehmet MAKAS Vali | |  |

**T.C.**

**ERZİNCAN İL ÖZEL İDARESİ**

**İL ENCÜMENİ**

İdaremiz ile Harun KOÇ   arasında yapılan Kira Sözleşmesinin 8. maddesinin (a) ve (b) bentleri gereği **“Kiracı idarenin izni olmadan kiraladığı taşınmazı kısmen veya tamamen 3. kişilere devredemez, ortak alamaz, başkalarına kiralayamaz ve işlettiremez.”**

**"Devir işlemi 2886 sayılı yasanın 66.maddesi gereğince yapılır. Ancak devir alacaklarda ve ortak olacaklarda ihaledeki şartlar aranır." denilmektedir.**

**Encümenimizce yapılan müzakere neticesinde;** Kiracı Harun KOÇ’un icarında bulunan, Mülkiyeti İl Özel İdaresine ait Gülabibey Mah. 798 Sokak No: 2 adresinde bulunan 2 katlı sosyal tesis binasının (1 adet yemekhane, büro ve lobi, 2. katında 1 adet toplantı salonu, 29 yataklı 10 oda, çamaşırhanesi ile lavabolar) İbrahim Ethem ÜNAL’a 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 66. Maddesi gereğince kalan süre üzerinden devrinin yapılmasına,aynı şartlarla 08.12.2022 tarihine kadar sözleşme imzalanmasına, aylık kira bedelinin **12.600,00.-TL.**'ye yükseltilmesine, kiradan elde edilecek gelirin İl Özel İdaresi bütçesine gelir kaydedilmesine, alınan bu kararın 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu'nun 31. ve 66. Maddeleri uyarınca İta Amirinin onayına sunulmasına,

Gereği için karar örneğinin İl Özel İdaresi, Mali Hizmetler Müdürlüğüne gönderilmesine,

Oy birliği ile karar verildi.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Mehmet MAKAS İl Encümeni Başkanı Vali | Yaşar FELEKOĞLU Genel Sekreter ÜYE | Orhan BULUT Yazı İşleri Müdürü ÜYE | Sıddık ÇİMEN  Ruhsat ve Denetim Müdürü ÜYE |
| Vezir DUMANLI ÜYE | Hüseyin KOÇYİĞİT ÜYE | Recep GÜNDÜZ ÜYE |  |
|  | Tasdik Olunur 10.08.2022 Mehmet MAKAS Vali | |  |

**T.C.**

**ERZİNCAN İL ÖZEL İDARESİ**

**İL ENCÜMENİ**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Karar Tarihi :** 10.08.2022  **Karar No :** 146 | **Karar Özeti :** | İlimiz, Merkez İlçesi, Pınarönü Köyü 144 ada, 1 ve 2 parsel numaralı taşınmazlara tevhid işleminin yapılması. |

## KARAR

İlimiz, Merkez İlçesi, Pınarönü Köyü 144 ada, 1 ve 2 parsel numaralı taşınmazlara tevhid işleminin yapılmasına ilişkin, Valilik Makamından Encümenimize havaleli, İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 09.08.2022 tarih ve E-94345261-754-24037 sayılı yazısı ile ekleri okunup incelendi.

5302 sayılı İl Özel İdaresi Kanununun 6. Maddesinin 1. Fıkrasının (b) Bendinde, istisna tutulmaksızın imara ilişkin hizmetleri belediye sınırları dışında İl Özel İdaresinin yapmakla görevli ve yetkili olduğu, 7. Maddesinin 1. Fıkrasında, istisna tutulmaksızın kanunla belirtilen izin ve ruhsatları vermek ve denetlemek görevinin İl Özel İdaresinin olduğu, 10. Maddesinin 1. Fıkrasının (c) Bendinde yine istisna tutulmaksızın belediye sınırları dışındaki alanların imar planlarını görüşmek ve karara bağlamada İl Genel Meclisinin görev yetkisinin olduğu belirtilmiştir. 3194 sayılı İmar Kanunu ile İl İdare Kuruluna verilen ifraz, tevhid, parselasyon planlarının onaylanması, yıkım kararlarının alınması v.b. görevlerin İl Özel İdaresinin organlarından İl Encümenince yerine getirilir.’’ denilmektedir.

İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 09.08.2022 tarih ve E-94345261-754-24037 sayılı yazısı ekinde gönderilen, 2402/404 Erzincan-Merkez Lisanslı Harita Kadastro Mühendislik Bürosunun 05.08.2022 tarihli ve 2402/404-170.99-39 sayılı yazısı ekinde bulunan, Tekniker Aşkın ÖZEL tarafından düzenlenen, Lisanslı Harita Kadastro Mühendisi Yılmaz KARACA tarafından onaylanan teknik dosyada tevhid işlemi yapılmasına ilişkin İl Encümen Kararı alınması talep edilmektedir.

İl Özel İdaresi, İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü Harita Mühendisi Serpil ATEŞ’e ait teknik raporda, teknik dosyası içerisinde bulunan Değişiklik Tasarımında belirtildiği üzere yapılan işlemlerin, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun Plansız Alanlar İmar Yönetmeliğinin 62. Maddesindeki belirtilen şartları sağladığından dolayı bir sakıncası bulunmadığı belirtilmektedir.

**Bu nedenle; İlimiz, Merkez İlçesi, Pınarönü Köyü 144 ada, 1 ve 2 numaralı parsellerin, 3194 sayılı İmar Kanunu’nun Plansız Alanlar İmar Yönetmeliği’nin 62. Maddesine göre tevhid edilerek A numaralı parsel olarak birleştirilmesine;**

Gereği için karar örneğinin İl Özel İdaresi, İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne gönderilmesine,

Oy birliği ile karar verildi.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Mehmet MAKAS İl Encümeni Başkanı Vali | Yaşar FELEKOĞLU Genel Sekreter ÜYE | Orhan BULUT Yazı İşleri Müdürü ÜYE | Sıddık ÇİMEN  Ruhsat ve Denetim Müdürü ÜYE |
| Vezir DUMANLI ÜYE | Hüseyin KOÇYİĞİT ÜYE | Recep GÜNDÜZ ÜYE |  |

**T.C.**

**ERZİNCAN İL ÖZEL İDARESİ**

**İL ENCÜMENİ**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Karar Tarihi :** 10.08.2022  **Karar No :** 147 | **Karar Özeti :** | İlimiz, Çayırlı İlçesi, Yürekli Köyü 115 ada, 82 ve 83 parsel numaralı taşınmazlara tevhid işleminin yapılması. |

## KARAR

İlimiz, Çayırlı İlçesi, Yürekli Köyü 115 ada, 82 ve 83 parsel numaralı taşınmazlara tevhid işleminin yapılmasına ilişkin, Valilik Makamından Encümenimize havaleli, İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 09.08.2022 tarih ve E-94345261-754-24038 sayılı yazısı ile ekleri okunup incelendi.

5302 sayılı İl Özel İdaresi Kanununun 6. Maddesinin 1. Fıkrasının (b) Bendinde, istisna tutulmaksızın imara ilişkin hizmetleri belediye sınırları dışında İl Özel İdaresinin yapmakla görevli ve yetkili olduğu, 7. Maddesinin 1. Fıkrasında, istisna tutulmaksızın kanunla belirtilen izin ve ruhsatları vermek ve denetlemek görevinin İl Özel İdaresinin olduğu, 10. Maddesinin 1. Fıkrasının (c) Bendinde yine istisna tutulmaksızın belediye sınırları dışındaki alanların imar planlarını görüşmek ve karara bağlamada İl Genel Meclisinin görev yetkisinin olduğu belirtilmiştir. 3194 sayılı İmar Kanunu ile İl İdare Kuruluna verilen ifraz, tevhid, parselasyon planlarının onaylanması, yıkım kararlarının alınması v.b. görevlerin İl Özel İdaresinin organlarından İl Encümenince yerine getirilir.’’ denilmektedir.

İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 09.08.2022 tarih ve E-94345261-754-24038 sayılı yazısı ekinde gönderilen, 2402/584 Erzincan-Merkez Lisanslı Harita Kadastro Mühendislik Bürosunun 05.08.2022 tarihli ve 2402-584.170.99/57 sayılı yazısı ekinde bulunan, Tekniker Mehmet UÇAR tarafından düzenlenen, Lisanslı Harita Kadastro Mühendisi Mustafa ÖZYALÇIN tarafından onaylanan teknik dosyada tevhid işlemi yapılmasına ilişkin İl Encümen Kararı alınması talep edilmektedir.

İl Özel İdaresi, İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü Harita Mühendisi Serpil ATEŞ’e ait teknik raporda, teknik dosyası içerisinde bulunan Değişiklik Tasarımında belirtildiği üzere yapılan işlemlerin, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun Plansız Alanlar İmar Yönetmeliğinin 62. Maddesindeki belirtilen şartları sağladığından dolayı bir sakıncası bulunmadığı belirtilmektedir.

**Bu nedenle; İlimiz, Çayırlı İlçesi, Yürekli Köyü 115 ada, 82 ve 83 numaralı** **parsellerin, 3194 sayılı İmar Kanunu’nun Plansız Alanlar İmar Yönetmeliği’nin 62. Maddesine göre tevhid edilerek A numaralı parsel olarak birleştirilmesine;**

Gereği için karar örneğinin İl Özel İdaresi, İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne gönderilmesine,

Oy birliği ile karar verildi.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Mehmet MAKAS İl Encümeni Başkanı Vali | Yaşar FELEKOĞLU Genel Sekreter ÜYE | Orhan BULUT Yazı İşleri Müdürü ÜYE | Sıddık ÇİMEN  Ruhsat ve Denetim Müdürü ÜYE |
| Vezir DUMANLI ÜYE | Hüseyin KOÇYİĞİT ÜYE | Recep GÜNDÜZ ÜYE |  |

**T.C.**

**ERZİNCAN İL ÖZEL İDARESİ**

**İL ENCÜMENİ**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Karar Tarihi :** 10.08.2022  **Karar No :** 148 | **Karar Özeti :** | İlimiz, Refahiye İlçesi, Kızıliniş Köyünde Cafer SINIRTAŞ ve hissedarlarına ait 116 ada, 25 parsel numaralı taşınmazın ifraz işleminin yapılması. |

## KARAR

İlimiz, Refahiye İlçesi, Kızıliniş Köyünde Cafer SINIRTAŞ ve hissedarlarına ait 116 ada, 25 parsel numaralı taşınmazın ifraz işleminin yapılmasına ilişkin, Valilik Makamından Encümenimize havaleli, İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 09.08.2022 tarih ve E-94345261-754-24039 sayılı yazısı ile ekleri okunup incelendi.

’’5302 Sayılı İl Özel İdaresi Kanununun 6. Maddesinin 1. Fıkrasının (b) Bendinde istisna tutulmaksızın imara ilişkin hizmetleri, belediye sınırları dışında İl Özel İdaresinin yapmakla görevli ve yetkili olduğu 7. Maddesinin 1. Fıkrasında, istisna tutulmaksızın kanunla belirtilen izin ve ruhsatları vermek ve denetlemek görevinin İl Özel İdaresinin olduğu, 10. Maddesinin 1. Fıkrasının (c) Bendi yine istisna tutulmaksızın belediye sınırları dışındaki alanların imar planlarını görüşmek ve karara bağlamada İl Genel Meclisinin görev yetkisinin olduğu belirtilmiştir. 3194 sayılı İmar Kanunu ile İl İdare Kuruluna verilen ifraz, tevhid, parselasyon planlarının onaylanması, yıkım kararlarının alınması ve benzeri görevler, İl Özel İdaresinin organlarından İl Encümenince yerine getirilir.’’ denilmektedir.

İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 09.08.2022 tarih ve E-94345261-754-24039 sayılı yazısı ekinde gönderilmiş bulunan, (Değişim Harita) Harita Mühendisi Ferhat ÇAM tarafından hazırlanan teknik dosyada ifraz işlemi yapılmasına ilişkin İl Encümen kararı alınması talep edilmektedir.

İl Özel İdaresi, İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü Harita Mühendisi Serpil ATEŞ’e ait teknik raporda; teknik dosya içerisindeki Tescil Bildirimi ve Ölçü Krokisinde belirtildiği üzere yapılan işlemlerin, 3194 Sayılı İmar Kanunu’nun Plansız Alanlar İmar Yönetmeliği’nin 44 ve 45. Maddelerine göre bir sakıncası bulunmadığı belirtilmektedir.

**Bu nedenle; 3194 Sayılı İmar Kanunu’nun Plansız Alanlar İmar Yönetmeliği’nin 44 ve 45. Maddelerine göre, Tescil Bildirimi ve Ölçü Krokisinde gösterildiği şekilde; İlimiz, Refahiye İlçesi, Kızıliniş Köyünde Cafer SINIRTAŞ ve hissedarlarına ait 116 ada, 25 parsel numaralı** **taşınmaz, Kızıliniş Köyü Köy Yerleşik Alan ve Civarı Sınırları içinde olmasından dolayı, A, B, C, D ve E numaralı parseller şeklinde toplam 5 (beş) kısma ifraz edilmesine;**

Gereği için karar örneğinin İl Özel İdaresi, İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne gönderilmesine,

Oy birliği ile karar verildi.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Mehmet MAKAS İl Encümeni Başkanı Vali | Yaşar FELEKOĞLU Genel Sekreter ÜYE | Orhan BULUT Yazı İşleri Müdürü ÜYE | Sıddık ÇİMEN  Ruhsat ve Denetim Müdürü ÜYE |
| Vezir DUMANLI ÜYE | Hüseyin KOÇYİĞİT ÜYE | Recep GÜNDÜZ ÜYE |  |

**T.C.**

**ERZİNCAN İL ÖZEL İDARESİ**

**İL ENCÜMENİ**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Karar Tarihi :** 10.08.2022  **Karar No :** 149 | **Karar Özeti :** | Refahiye Kaymakamlığı Köylere Hizmet Götürme Birliğine, Ağmusa köyünde yapılmakta olan çocuk oyun alanı ve parkının eksiklerinin tamamlanmasında kullanılmak üzere ödenek aktarılması. |

## KARAR

Refahiye Kaymakamlığı Köylere Hizmet Götürme Birliğine, Ağmusa köyünde yapılmakta olan çocuk oyun alanı ve parkının eksiklerinin tamamlanmasında kullanılmak üzere ödenek aktarılmasına ilişkin, Valilik Makamından Encümenimize havaleli, İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 09.08.2022 tarih ve E-94345261-841.02.01-24041 sayılı yazısı okunup incelendi.

Refahiye Kaymakamlığı Köylere Hizmet Götürme Birliğine, Ağmusa köyünde yapılmakta olan çocuk oyun alanı ve parkının eksiklerinin tamamlanmasında kullanılmak üzere ödenek aktarılmasına ilişkin, Refahiye Kaymakamlığı Köylere Hizmet Götürme Birliğinin, 03.08.2022 tarih ve 2022/126 sayılı yazısına istinaden;

Refahiye Kaymakamlığı Köylere Hizmet Götürme Birliğine, Ağmusa köyünde yapılmakta olan çocuk oyun alanı ve parkının eksiklerinin tamamlanmasında kullanılmak üzere**, İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 2022 Mali Yılı Gider Bütçesinin ilgili tertibinden, Refahiye Kaymakamlığı Köylere Hizmet Götürme Birliğine 15.000,00.-TL. ödeneğin aktarılmasına;**

Gereği için karar örneğinin İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü ile Mali Hizmetler Müdürlüğüne gönderilmesine,

Oy birliği ile karar verildi.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Mehmet MAKAS İl Encümeni Başkanı Vali | Yaşar FELEKOĞLU Genel Sekreter ÜYE | Orhan BULUT Yazı İşleri Müdürü ÜYE | Sıddık ÇİMEN  Ruhsat ve Denetim Müdürü ÜYE |
| Vezir DUMANLI ÜYE | Hüseyin KOÇYİĞİT ÜYE | Recep GÜNDÜZ ÜYE |  |

**T.C.**

**ERZİNCAN İL ÖZEL İDARESİ**

**İL ENCÜMENİ**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Karar Tarihi :** 10.08.2022  **Karar No :** 150 | **Karar Özeti :** | İlimiz, Refahiye İlçesi, Kayı Köyü 127 ada 21 parsel numaralı taşınmaza imar uygulaması (tevhid, ifraz, parka terk, yola terk ve yoldan ihdas) işleminin yapılması. |

## KARAR

İlimiz, Refahiye İlçesi, Kayı Köyü 127 ada 21 parsel numaralı taşınmaza imar uygulaması (tevhid, ifraz, parka terk, yola terk ve yoldan ihdas) işleminin yapılmasına ilişkin, Valilik Makamından Encümenimize havaleli, İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 09.08.2022 tarih ve E-94345261-754-24042 sayılı yazısı ile ekleri okunup incelendi.

5302 Sayılı İl Özel İdaresi Kanununun 6. Maddesinin 1. Fıkrasının (b) Bendinde istisna tutulmaksızın imara ilişkin hizmetleri, belediye sınırları dışında İl Özel İdaresinin yapmakla görevli ve yetkili olduğu 7. Maddesinin 1. Fıkrasında, istisna tutulmaksızın kanunla belirtilen izin ve ruhsatları vermek ve denetlemek görevinin İl Özel İdaresinin olduğu, 10. Maddesinin 1. Fıkrasının (c) Bendi yine istisna tutulmaksızın belediye sınırları dışındaki alanların imar planlarını görüşmek ve karara bağlamada İl Genel Meclisinin görev yetkisinin olduğu belirtilmiştir. ’’3194 sayılı İmar Kanunu ile İl İdare Kuruluna verilen ifraz, tevhid, parselasyon planlarının onaylanması, yıkım kararlarının alınması ve benzeri görevler, İl Özel İdaresinin organlarından İl Encümenince yerine getirilir.’’ denilmektedir.

İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 09.08.2022 tarih ve E-94345261-754-24042 sayılı yazısı ekinde gönderilmiş bulunan, Harita Mühendisi Muhammed Furkan KOŞAR tarafından hazırlanan teknik dosyada imar uygulaması (tevhid, ifraz, parka terk, yola terk ve yoldan ihdas)  işlemi yapılmasına ilişkin İl Encümen Kararı alınması talep edilmektedir.

İl Özel İdaresi, İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü Harita Mühendisi Serpil ATEŞ’e ait teknik raporda;

Ekteki dosyada bulunan Tescil Bidirimi ve Ölçü Krokisinde gösterildiği şekilde, **Erzincan İli, Refahiye İlçesi, Kayı Köyü, 113 Ada 8 Parselin Bir Kısmına İlişkin İlave Uygulama İmar Planı, 127 Ada 21, 23, 24, 25, 26, 27 Parseller Uygulama İmar Planı Değişikliği’ne** göre; kadastroda yol olan **İ1, İ2, İ3, İ4, İ5, İ6, İ7 ve İ8** numaralı parsellerin Tapu Kanunu'nun 21. maddesine göre yoldan ihdas edilip, tarımsal amaç dışı kullanıma ayrılan **127** ada **21** numaralı parsel ile tevhid edilerek **Y** parsel olmasında; **Y**  numaralı parselin ifraz edilerek **A** ada **1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9** ve **10** numaralı parseller; **B** ada **1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9** ve **10** numaralı parseller; **C** ada **1, 2, 3, 4** ve **5** numaralı parseller; **D** ada **1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9** ve **10** numaralı parseller; **E** ada **1, 2, 3, 4** ve **5** numaralı parseller; **F** ada **1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15 ve 16** numaralı parseller; **G** ada **1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15** ve **16** numaralı parseller; **H** ada **1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9** ve **10** numaralı parseller; **I** ada **1, 2, 3** ve **4** numaralı parseller; **K** ada **K-1, P-7, P-8** numaralı parseller**, M, N, P-1, P-2, P-3, P-4, P-5, P-6, P-9, P-10, P-11**, **S** parsel, **T** ada **1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10** parseller, **X1** ve **X2** parseller şeklinde toplam **113** (yüz on üç) kısma ifraz edilmesinde; **X1 ve X2** numaralı parsellerin planda yol olduklarından bedelsiz yola terk edilmelerinde; **P-1, P-2, P-3, P-4, P-5, P-6, P-7, P-8, P-9, P-10, P-11**  numaralı parsellerin planda park olduklarından bedelsiz parka terk edilmelerinde; **M** numaralı parselin planda köy meydanı olduğundan bedelsiz köy meydanı olarak terk edilmesinde; **S** numaralı parselin planda sağlık tesisi alanı olduğundan  arsa vasfında Köy Tüzel Kişiliği adına tescil edilmesinde; **K-1** numaralı parselin planda kanal olduğundan kanal vasfında Köy Tüzel Kişiliği adına tescil edilmesinde; **N** numaralı parselin planda Boru Hattı Koruma Bandı (BHK) olduğundan Boru Hattı Koruma Bandı vasfında Köy Tüzel Kişiliği adına tescil edilmesinde; geriye kalan parseller planda konut alanında kaldıklarından arsa vasfında Köy Tüzel Kişiliği adına tescil edilmelerinde, 3194 Sayılı İmar Kanununun 15 ve 16. Maddelerine göre bir sakıncası bulunmadığı belirtilmektedir.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Mehmet MAKAS İl Encümeni Başkanı Vali | Yaşar FELEKOĞLU Genel Sekreter ÜYE | Orhan BULUT Yazı İşleri Müdürü ÜYE | Sıddık ÇİMEN  Ruhsat ve Denetim Müdürü ÜYE |
| Vezir DUMANLI ÜYE | Hüseyin KOÇYİĞİT ÜYE | Recep GÜNDÜZ ÜYE |  |

**T.C.**

**ERZİNCAN İL ÖZEL İDARESİ**

**İL ENCÜMENİ**

**, Kayı Köyü, 113 Ada 8 Parselin Bir Kısmına İlişkin İlave Uygulama İmar Planı, 127 Ada 21, 23, 24, 25, 26, 27 Parseller Uygulama İmar Planı Değişikliği’ne** göre; kadastroda yol olan **İ1, İ2, İ3, İ4, İ5, İ6, İ7 ve İ8** numaralı parsellerin Tapu Kanunu'nun 21. maddesine göre yoldan ihdas edilip, tarımsal amaç dışı kullanıma ayrılan **127** ada **21** numaralı parsel ile tevhid edilerek **Y** parsel olmasına; **Y**  numaralı parselin ifraz edilerek **A** ada **1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9** ve **10** numaralı parseller; **B** ada **1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9** ve **10** numaralı parseller; **C** ada **1, 2, 3, 4** ve **5** numaralı parseller; **D** ada **1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9** ve **10** numaralı parseller; **E** ada **1, 2, 3, 4** ve **5** numaralı parseller; **F** ada **1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15 ve 16** numaralı parseller; **G** ada **1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15** ve **16** numaralı parseller; **H** ada **1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9** ve **10** numaralı parseller; **I** ada **1, 2, 3** ve **4** numaralı parseller; **K** ada **K-1, P-7, P-8** numaralı parseller**, M, N, P-1, P-2, P-3, P-4, P-5, P-6, P-9, P-10, P-11**, **S** parsel, **T** ada **1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10** parseller, **X1** ve **X2** parseller şeklinde toplam **113** (yüz on üç) kısma ifraz edilmesine; **X1 ve X2** numaralı parsellerin planda yol olduklarından bedelsiz yola terk edilmelerine; **P-1, P-2, P-3, P-4, P-5, P-6, P-7, P-8, P-9, P-10, P-11**  numaralı parsellerin planda park olduklarından bedelsiz parka terk edilmelerine; **M** numaralı parselin planda köy meydanı olduğundan bedelsiz köy meydanı olarak terk edilmesine; **S** numaralı parselin planda sağlık tesisi alanı olduğundan  arsa vasfında Köy Tüzel Kişiliği adına tescil edilmesine; **K-1** numaralı parselin planda kanal olduğundan kanal vasfında Köy Tüzel Kişiliği adına tescil edilmesine; **N** numaralı parselin planda Boru Hattı Koruma Bandı (BHK) olduğundan Boru Hattı Koruma Bandı vasfında Köy Tüzel Kişiliği adına tescil edilmesine; geriye kalan parseller planda konut alanında kaldıklarından arsa vasfında Köy Tüzel Kişiliği adına tescil edilmelerine;

Gereği için karar örneğinin İl Özel İdaresi, İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne gönderilmesine,

Oy birliği ile karar verildi.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Mehmet MAKAS İl Encümeni Başkanı Vali | Yaşar FELEKOĞLU Genel Sekreter ÜYE | Orhan BULUT Yazı İşleri Müdürü ÜYE | Sıddık ÇİMEN  Ruhsat ve Denetim Müdürü ÜYE |
| Vezir DUMANLI ÜYE | Hüseyin KOÇYİĞİT ÜYE | Recep GÜNDÜZ ÜYE |  |

**T.C.**

**ERZİNCAN İL ÖZEL İDARESİ**

**İL ENCÜMENİ**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Karar Tarihi :** 10.08.2022  **Karar No :** 151 | **Karar Özeti :** | Mülkiyeti İdaremize ait İlimiz Merkez Ganiefendiçiftliği köyünde, 107 ada, 48 parselde bulunan 80,74 m2 yüzölçümlü arsa niteliğindeki taşınmazın satışı için ihale gün tespiti yapılması. |

## KARAR

Mülkiyeti İdaremize ait İlimiz Merkez Ganiefendiçiftliği köyünde, 107 ada, 48 parselde bulunan 80,74 m2 yüzölçümlü arsa niteliğindeki taşınmazın satışı için ihale gün tespiti yapılmasına ilişkin, Valilik Makamından Encümenimize havaleli İl Özel İdaresi Mali Hizmetler Müdürlüğünün 09.08.2022 tarih ve E-58873294-190.04.02-24064 sayılı yazısı ile ekleri okunup incelendi.

İl Genel Meclisinin 07.07.2021 tarih ve 106 sayılı kararı ile İl Özel İdaresine ait İlimiz Merkez Belde; Köy ve İlçelerdeki gayrimenkullerin ve tapuda İl Özel İdaresi adına kayıtlı olan diğer taşınmazların satışlarının yapılabilmesi için İl Encümenine yetki verilmiş olup, söz konusu arsa niteliğindeki taşınmazın satışına ilişkin, İl Özel İdaresi Mali Hizmetler Müdürlüğünün 09.08.2022 tarih ve E-58873294-190.04.02-24064 sayılı yazısı ile ekinde bulunan muhammen bedel tespit komisyon raporuna istinaden;

Mülkiyeti İdaremize ait İlimiz Merkez Ganiefendiçiftliği köyünde, 107 ada, 48 parselde bulunan 80,74 m2 yüzölçümlü arsa niteliğindeki taşınmazın 18.671,13.-TL. muhammen bedel üzerinden, 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu’nun 51/a Maddesi gereğince **24.08.2022 Çarşamba günü, saat 10:00’da Valilik Toplantı Salonunda pazarlık usulü ile satışının yapılmasına;** söz konusu taşınmazın ihale ilanının, Erzincan Valiliği, Erzincan Belediyesi, Erzincan İl Özel İdaresi, tüm kamu kurum ve kuruluşlarının web sayfalarında ve ilan tahtaları ile Ganiefendiçiftliği Köyü Muhtarlık binası ilan panosunda ilan edilerek, duyurulmasına**;** satıştan elde edilecek gelirin İl Özel İdaresi Bütçesine gelir kaydedilmesine,

Bilgi için karar örneğinden bir adedinin İl Özel İdaresi, Mali Hizmetler Müdürlüğüne gönderilmesine,

Oy birliği ile karar verildi.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Mehmet MAKAS İl Encümeni Başkanı Vali | Yaşar FELEKOĞLU Genel Sekreter ÜYE | Orhan BULUT Yazı İşleri Müdürü ÜYE | Sıddık ÇİMEN  Ruhsat ve Denetim Müdürü ÜYE |
| Vezir DUMANLI ÜYE | Hüseyin KOÇYİĞİT ÜYE | Recep GÜNDÜZ ÜYE |  |

**T.C.**

**ERZİNCAN İL ÖZEL İDARESİ**

**İL ENCÜMENİ**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Karar Tarihi :** 10.08.2022  **Karar No :** 152 | **Karar Özeti :** | İlimiz, Refahiye İlçesi, Onurlu Köyünde Ali SARAK’a ait 124 ada, 1 parsel numaralı taşınmazın ifraz işleminin yapılması. |

## KARAR

İlimiz, Refahiye İlçesi, Onurlu Köyünde Ali SARAK’a ait 124 ada, 1 parsel numaralı taşınmazın ifraz işleminin yapılmasına ilişkin, Valilik Makamından Encümenimize havaleli, İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 09.08.2022 tarih ve E-94345261-754-24065 sayılı yazısı ile ekleri okunup incelendi.

’’5302 Sayılı İl Özel İdaresi Kanununun 6. Maddesinin 1. Fıkrasının (b) Bendinde istisna tutulmaksızın imara ilişkin hizmetleri, belediye sınırları dışında İl Özel İdaresinin yapmakla görevli ve yetkili olduğu 7. Maddesinin 1. Fıkrasında, istisna tutulmaksızın kanunla belirtilen izin ve ruhsatları vermek ve denetlemek görevinin İl Özel İdaresinin olduğu, 10. Maddesinin 1. Fıkrasının (c) Bendi yine istisna tutulmaksızın belediye sınırları dışındaki alanların imar planlarını görüşmek ve karara bağlamada İl Genel Meclisinin görev yetkisinin olduğu belirtilmiştir. 3194 sayılı İmar Kanunu ile İl İdare Kuruluna verilen ifraz, tevhid, parselasyon planlarının onaylanması, yıkım kararlarının alınması ve benzeri görevler, İl Özel İdaresinin organlarından İl Encümenince yerine getirilir.’’ denilmektedir.

İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 09.08.2022 tarih ve E-94345261-754-24065 sayılı yazısı ekinde gönderilmiş bulunan, (Yıldız Harita) Harita Mühendisi Muharrem COŞKUN tarafından hazırlanan teknik dosyada ifraz işlemi yapılmasına ilişkin İl Encümen kararı alınması talep edilmektedir.

İl Özel İdaresi, İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü Harita Mühendisi Serpil ATEŞ’e ait teknik raporda; teknik dosya içerisindeki Tescil Bildirimi ve Ölçü Krokisinde belirtildiği üzere yapılan işlemlerin, 3194 Sayılı İmar Kanunu’nun 27. Maddesi ve Plansız Alanlar İmar Yönetmeliği’nin 44 ve 45. Maddelerine göre bir sakıncası bulunmadığı belirtilmektedir.

**Bu nedenle; 3194 Sayılı İmar Kanunu’nun 27. Maddesi ve Plansız Alanlar İmar Yönetmeliği’nin 44 ve 45. Maddelerine göre, Tescil Bildirimi ve Ölçü Krokisinde gösterildiği şekilde;** İlimiz, Refahiye İlçesi, Onurlu Köyünde Ali SARAK’a ait 124 ada, 1 **parsel** **numaralı taşınmaz, Köy Yerleşik Alan ve Civarı Sınırının Söz Konusu Parseli Bölmesinden dolayı, A, B, C ve D numaralı parseller şeklinde toplam 4 (dört) kısma ifraz edilmesine;**

Gereği için karar örneğinin İl Özel İdaresi, İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne gönderilmesine,

Oy birliği ile karar verildi.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Mehmet MAKAS İl Encümeni Başkanı Vali | Yaşar FELEKOĞLU Genel Sekreter ÜYE | Orhan BULUT Yazı İşleri Müdürü ÜYE | Sıddık ÇİMEN  Ruhsat ve Denetim Müdürü ÜYE |
| Vezir DUMANLI ÜYE | Hüseyin KOÇYİĞİT ÜYE | Recep GÜNDÜZ ÜYE |  |

**T.C.**

**ERZİNCAN İL ÖZEL İDARESİ**

**İL ENCÜMENİ**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Karar Tarihi :** 10.08.2022  **Karar No :** 153 | **Karar Özeti :** | İlimiz, Merkez İlçesi, Yalınca Köyü’nde Makbule AYKANAT ve Hissedarlarına ait 206 ada, 1 ve 2 parsel numaralı taşınmazlara tevhid ve ifraz işleminin yapılması. |
|  |  |  |

## KARAR

İlimiz, Merkez İlçesi, Yalınca Köyü’nde Makbule AYKANAT ve Hissedarlarına ait 206 ada, 1 ve 2 parsel numaralı taşınmazlara tevhid ve ifraz işleminin yapılmasına ilişkin, Valilik Makamından Encümenimize havaleli, İl Özel İdaresinin İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 10.08.2022 tarih ve E-94345261-754-24095 sayılı yazısı ile ekleri okunup incelendi.

’’5302 Sayılı İl Özel İdaresi Kanununun 6. Maddesinin 1. Fıkrasının (b) Bendinde istisna tutulmaksızın imara ilişkin hizmetleri, belediye sınırları dışında İl Özel İdaresinin yapmakla görevli ve yetkili olduğu 7. Maddesinin 1. Fıkrasında, istisna tutulmaksızın kanunla belirtilen izin ve ruhsatları vermek ve denetlemek görevinin İl Özel İdaresinin olduğu, 10. Maddesinin 1. Fıkrasının (c) Bendi yine istisna tutulmaksızın belediye sınırları dışındaki alanların imar planlarını görüşmek ve karara bağlamada İl Genel Meclisinin görev yetkisinin olduğu belirtilmiştir. ’’3194 sayılı İmar Kanunu ile İl İdare Kuruluna verilen ifraz, tevhid, parselasyon planlarının onaylanması, yıkım kararlarının alınması ve benzeri görevler, İl Özel İdaresinin organlarından İl Encümenince yerine getirilir.’’ denilmektedir.

İl Özel İdaresinin 10.08.2022 tarih ve E-94345261-754-24095 sayılı yazısı ekinde gönderilmiş bulunan, Harita Mühendisi Ferhat ÇAM tarafından hazırlanan teknik dosyada tevhid ve ifraz işlemi yapılmasına ilişkin İl Encümen Kararı alınması talep edilmektedir.

İl Özel İdaresi, İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü Harita Mühendisi Serpil ATEŞ’e ait teknik raporda; teknik dosya içerisindeki Tescil Bildirimi ve Ölçü Krokisinde belirtildiği üzere yapılan işlemlerin, 3194 Sayılı İmar Kanunu’nun Plansız Alanlar İmar Yönetmeliği’nin 44, 45 ve 62. Maddelerine göre bir sakıncası bulunmadığı belirtilmektedir.

Bu nedenle; 3194 Sayılı İmar Kanunu’nun Plansız Alanlar İmar Yönetmeliği’nin 44, 45 ve 62. Maddelerine göre,Tescil Bildirimi ve Ölçü Krokisinde gösterildiği şekilde; **İlimiz, Merkez İlçesi, Yalınca Köyü’nde Makbule AYKANAT ve Hissedarlarına ait 206 ada, 1 ve 2 parsel numaralı taşınmazların, Köy Yerleşik Alanı ve Civarı Sınırları içerisinde olmasından dolayı tevhid işlemi yapılarak A numaralı parsel şeklinde birleştirilmesine; A numaralı parselin B, C, D ve E numaralı parseller şeklinde toplam 4 (dört) kısma ifraz edilmesine,**

Gereği için karar örneğinin İl Özel İdaresi, İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne gönderilmesine,

Oy birliği ile karar verildi.

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | | Mehmet MAKAS İl Encümeni Başkanı Vali | Yaşar FELEKOĞLU Genel Sekreter ÜYE | Orhan BULUT Yazı İşleri Müdürü ÜYE | Sıddık ÇİMEN  Ruhsat ve Denetim Müdürü ÜYE | | Vezir DUMANLI ÜYE | Hüseyin KOÇYİĞİT ÜYE | Recep GÜNDÜZ ÜYE |  | | |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | | Vali | Yaşar FELEKOĞLU Genel Sekreter ÜYE | Orhan BULUT Yazı İşleri Müdürü ÜYE | Sıddık ÇİMEN  Ruhsat ve Denetim Müdürü ÜYE | | Vezir DUMANLI ÜYE | Hüseyin KOÇYİĞİT ÜYE | Recep GÜNDÜZ ÜYE |  | | |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | | Mehmet MAKAS İl Encümeni Başkanı Vali | Yaşar FELEKOĞLU Genel Sekreter ÜYE | Orhan BULUT Yazı İşleri Müdürü ÜYE | Sıddık ÇİMEN  Ruhsat ve Denetim Müdürü ÜYE | | Vezir DUMANLI ÜYE | Hüseyin KOÇYİĞİT ÜYE | Recep GÜNDÜZ ÜYE |  | |

**T.C.**

**ERZİNCAN İL ÖZEL İDARESİ**

**İL ENCÜMENİ**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Karar Tarihi :** 17.08.2022  **Karar No :** 154 | **Karar Özeti :** | İlimiz, Çayırlı İlçesi, Yaylakent Köyü, 145 ada 8 ve 9 parsel numaralı taşınmazlara tevhid işleminin yapılması. |

## KARAR

İlimiz, Çayırlı İlçesi, Yaylakent Köyü 145 ada, 8 ve 9 parsel numaralı taşınmazlara tevhid işleminin yapılmasına ilişkin, Valilik Makamından Encümenimize havaleli, İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 11.08.2022 tarih ve E-94345261-754-24289 sayılı yazısı ile ekleri okunup incelendi.

’’5302 sayılı İl Özel İdaresi Kanununun 6. Maddesinin 1. Fıkrasının (b) Bendinde, istisna tutulmaksızın imara ilişkin hizmetleri belediye sınırları dışında İl Özel İdaresinin yapmakla görevli ve yetkili olduğu, 7. Maddesinin 1. Fıkrasında, istisna tutulmaksızın kanunla belirtilen izin ve ruhsatları vermek ve denetlemek görevinin İl Özel İdaresinin olduğu, 10. Maddesinin 1. Fıkrasının (c) Bendinde yine istisna tutulmaksızın belediye sınırları dışındaki alanların imar planlarını görüşmek ve karara bağlamada İl Genel Meclisinin görev yetkisinin olduğu belirtilmiştir. 3194 sayılı İmar Kanunu ile İl İdare Kuruluna verilen ifraz, tevhid, parselasyon planlarının onaylanması, yıkım kararlarının alınması v.b. görevlerin İl Özel İdaresinin organlarından İl Encümenince yerine getirilir.’’ denilmektedir.

İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 11.08.2022 tarih ve E-94345261-754-24289 sayılı yazısı ekinde gönderilen, 2402/355 Erzincan-Merkez Lisanslı Harita Kadastro Mühendislik Bürosunun 08.08.2022 tarihli ve 2402-355.170.03.01-82 sayılı yazısı ekinde bulunan, Tekniker Fatma YILDIRIM tarafından düzenlenen, Lisanslı Harita Kadastro Mühendisi Muharrem COŞKUN tarafından onaylanan teknik dosyada tevhid işlemi yapılmasına ilişkin İl Encümen Kararı alınması talep edilmektedir.

İl Özel İdaresi, İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü Harita Mühendisi Serpil ATEŞ’e ait teknik raporda, teknik dosyası içerisinde bulunan Değişiklik Tasarımında belirtildiği üzere yapılan işlemlerin, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun Plansız Alanlar İmar Yönetmeliğinin 62. Maddesindeki belirtilen şartları sağladığından dolayı bir sakıncası bulunmadığı belirtilmektedir.

**Bu nedenle; İlimiz, Çayırlı İlçesi, Yaylakent Köyü 145 ada, 8 ve 9 numaralı** **parsellerin, 3194 sayılı İmar Kanunu’nun Plansız Alanlar İmar Yönetmeliği’nin 62. Maddesine göre tevhid edilerek A numaralı parsel olarak birleştirilmesine;**

Gereği için karar örneğinin İl Özel İdaresi, İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne gönderilmesine,

Mevcudun oy birliği ile karar verildi.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Mehmet MAKAS İl Encümeni Başkanı Vali | Sıddık ÇİMEN  Ruhsat ve Denetim Müdürü ÜYE | Vezir DUMANLI ÜYE | Hüseyin KOÇYİĞİT  ÜYE |
| Recep GÜNDÜZ ÜYE |  |  |  |

**T.C.**

**ERZİNCAN İL ÖZEL İDARESİ**

**İL ENCÜMENİ**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Karar Tarihi :** 17.08.2022  **Karar No :** 155 | **Karar Özeti :** | İlimiz, Merkez İlçesi, Tatlısu Köyü, 101 ada 203 ve 569 parsel numaralı taşınmazlara tevhid işleminin yapılması. |

## KARAR

İlimiz, Merkez İlçesi, Tatlısu Köyü, 101 ada 203 ve 569 parsel numaralı taşınmazlara tevhid işleminin yapılmasına ilişkin, Valilik Makamından Encümenimize havaleli, İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 16.08.2022 tarih ve E-94345261-754-24454 sayılı yazısı ile ekleri okunup incelendi.

5302 sayılı İl Özel İdaresi Kanununun 6. Maddesinin 1. Fıkrasının (b) Bendinde, istisna tutulmaksızın imara ilişkin hizmetleri belediye sınırları dışında İl Özel İdaresinin yapmakla görevli ve yetkili olduğu, 7. Maddesinin 1. Fıkrasında, istisna tutulmaksızın kanunla belirtilen izin ve ruhsatları vermek ve denetlemek görevinin İl Özel İdaresinin olduğu, 10. Maddesinin 1. Fıkrasının (c) Bendinde yine istisna tutulmaksızın belediye sınırları dışındaki alanların imar planlarını görüşmek ve karara bağlamada İl Genel Meclisinin görev yetkisinin olduğu belirtilmiştir. 3194 sayılı İmar Kanunu ile İl İdare Kuruluna verilen ifraz, tevhid, parselasyon planlarının onaylanması, yıkım kararlarının alınması v.b. görevlerin İl Özel İdaresinin organlarından İl Encümenince yerine getirilir.’’ denilmektedir.

İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 16.08.2022 tarih ve E-94345261-754-24454 sayılı yazısı ekinde gönderilen, 2402/355 Erzincan-Merkez Lisanslı Harita Kadastro Mühendislik Bürosunun 09.08.2022 tarihli ve 2402-355.170.03.01-83 sayılı yazısı ekinde bulunan, Tekniker Fatma YILDIRIM tarafından düzenlenen, Lisanslı Harita Kadastro Mühendisi Muharrem COŞKUN tarafından onaylanan teknik dosyada tevhid işlemi yapılmasına ilişkin İl Encümen Kararı alınması talep edilmektedir.

İl Özel İdaresi, İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü Harita Mühendisi Serpil ATEŞ’e ait teknik raporda, teknik dosyası içerisinde bulunan Değişiklik Tasarımında belirtildiği üzere yapılan işlemlerin, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun Plansız Alanlar İmar Yönetmeliğinin 62. Maddesindeki belirtilen şartları sağladığından dolayı bir sakıncası bulunmadığı belirtilmektedir.

**Bu nedenle; İlimiz, Merkez İlçesi, Tatlısu Köyü 101 ada, 203 ve 569 numaralı** **parsellerin, 3194 sayılı İmar Kanunu’nun Plansız Alanlar İmar Yönetmeliği’nin 62. Maddesine göre tevhid edilerek A numaralı parsel olarak birleştirilmesine;**

Gereği için karar örneğinin İl Özel İdaresi, İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne gönderilmesine,

Mevcudun oy birliği ile karar verildi.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Mehmet MAKAS İl Encümeni Başkanı Vali | Sıddık ÇİMEN  Ruhsat ve Denetim Müdürü ÜYE | Vezir DUMANLI ÜYE | Hüseyin KOÇYİĞİT ÜYE |
| Recep GÜNDÜZ ÜYE |  |  |  |

**T.C.**

**ERZİNCAN İL ÖZEL İDARESİ**

**İL ENCÜMENİ**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Karar Tarihi :** 17.08.2022  **Karar No :** 156 | **Karar Özeti :** | Mülkiyeti İl Özel İdaresine ait İlimiz muhtelif yerlerinde bulunan işyerlerinin kiraya verilmesi için gün tespiti yapılması. |
|  |  |  |

## KARAR

Mülkiyeti İl Özel İdaresine ait İlimiz muhtelif yerlerinde bulunan işyerlerinin kiraya verilmesine ilişkin, Valilik Makamından Encümenimize havaleli İl Özel İdaresi Mali Hizmetler Müdürlüğünün 16.08.2022 tarih ve E-58873294-190.04.02-24451 sayılı yazısı ve ekleri okunup incelendi.

Mülkiyeti İdaremize ait, İlimiz muhtelif yerlerinde bulunan ve kira süresi dolacak işyerlerinin, 2022 yılında yeniden kiraya verilmesi düşünüldüğünden, kira süresi dolacak müstecirler daha önce kiralamış oldukları işyerlerini yeniden kiralamayı talep etmişlerdir.

İnönü Mahallesi Alpaslan Türkeş İş Merkezi zemin kat  3 nolu işyeri,  Fevzipaşa Cadddesi Yazıcıoğlu İş Merkezi zemin kat 5, 6, 7 ve 8 nolu işyerleri ile Müftülük Sitesi  zemin katta bulunan  işyeri için 2886 Sayılı Devlet İhale Kanunu'nun 51/g Maddesine göre kiraya çıkılacak olup, işyeri niteliğindeki taşınmazların kira muhammen bedel tespit komisyonu raporuna istinaden;

Mülkiyeti İl Özel İdaresine ait Alparslan Türkeş Gemi İş Merkezi zemin katta Muhammet Burak POLAT’ın icarında bulunan 3 nolu işyerinin aylık 3.300,00.-TL. Yazıcıoğlu İş Merkezi zemin katta Zafer TAŞ’ın icarında bulunan 5 nolu işyerinin aylık 2.208,00.-TL. Yazıcıoğlu İş Merkezi zemin katta Digitolia Dijital Anadolu Teknoloji San. ve Tic. Ltd. Şti. Salih MAZLUM icarında bulunan 6 nolu işyerinin aylık 2.280,00.-TL. Yazıcıoğlu İş Merkezi zemin katta Salto Spor Malzemeleri ve İhtiyaç Maddeleri San. Tic. Ltd. Şti. Refik TELLİ icarında bulunan 7 nolu işyerinin aylık 6.900,00.-TL. Yazıcıoğlu İş Merkezi zemin katta Granit İnternet Kırtasiye İlet. Hiz. Tur. San. Tic. Ltd. şti. Refik TELLİ icarında bulunan 8 nolu işyerinin aylık 7.761,60.-TL. Müftülük Sitesi zemin katta Ayaydın Gross Market Emin AYAYDIN icarında bulunan işyerinin aylık 79.952,40.-TL. muhammen bedel üzerinden, 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu'nun 51/g Maddesi gereğince pazarlık usulü ile 24.08.2022 Çarşamba Günü Saat 10:05’de başlamak üzere 5’er dakika arayla, bağımsız bölüm numaralarına göre Valilik Toplantı Salonunda kiraya verilmesine, kiralardan elde edilecek gelirin İl Özel İdaresi Bütçesine gelir kaydedilmesine,

Gereği için karar örneğinden bir adedinin İl Özel İdaresi Mali Hizmetler Müdürlüğüne gönderilmesine;

Mevcudun oy birliği ile karar verildi.

## 

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | | Mehmet MAKAS İl Encümeni Başkanı Vali | Sıddık ÇİMEN  Ruhsat ve Denetim Müdürü ÜYE | Vezir DUMANLI ÜYE | Hüseyin KOÇYİĞİT  ÜYE | | Recep GÜNDÜZ ÜYE |  |  |  | | |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | | Vali | Yaşar FELEKOĞLU Genel Sekreter ÜYE | Orhan BULUT Yazı İşleri Müdürü ÜYE | Sıddık ÇİMEN  Ruhsat ve Denetim Müdürü ÜYE | | Vezir DUMANLI ÜYE | Hüseyin KOÇYİĞİT ÜYE | Recep GÜNDÜZ ÜYE |  | | |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | | Mehmet MAKAS İl Encümeni Başkanı Vali | Yaşar FELEKOĞLU Genel Sekreter ÜYE | Orhan BULUT Yazı İşleri Müdürü ÜYE | Sıddık ÇİMEN  Ruhsat ve Denetim Müdürü ÜYE | | Vezir DUMANLI ÜYE | Hüseyin KOÇYİĞİT ÜYE | Recep GÜNDÜZ ÜYE |  | |

**T.C.**

**ERZİNCAN İL ÖZEL İDARESİ**

**İL ENCÜMENİ**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Karar Tarihi :** 17.08.2022  **Karar No :** 157 | **Karar Özeti :** | İlimiz, Çayırlı İlçesi, Yukarı Kartallı Köyü’nde 322 nolu parselin bulunduğu yerde Mecit ELMAS tarafından izinsiz ve projesiz olarak yapılan zemin + 1 kat konut ve garaj inşaatı için yıkım kararı alınması. |

## KARAR

İlimiz, Çayırlı İlçesi, Yukarı Kartallı Köyü’nde 322 nolu parselin bulunduğu yerde Mecit ELMAS tarafından izinsiz ve projesiz olarak yapılan zemin + 1 kat konut ve garaj inşaatı için yıkım kararı alınmasına ilişkin, Valilik Makamından Encümenimize havaleli, İl Özel İdaresi Ruhsat ve Denetim Müdürlüğünün 16.08.2022 tarih ve E-71770967-115.02.11.02-24446 sayılı yazısı ile ekleri okunup incelendi.

İlgi: a) 03.05.1985 tarihli ve 3194 sayılı Yasa.

b) 04.03.2005 tarihli ve 25745 Sayılı Resmi Gazetede yayımlanan 5302 sayılı İl Özel İdare Kanunu'nun İkinci Bölüm 26. Maddesinin (e) Fıkrası

3194 sayılı İmar kanunun 32. Maddesinde; “Bu Kanun hükümlerine göre; ruhsat alınmadan yapıya başlandığı veya ruhsat ve eklerine veya ruhsat alınmadan yapılabilecek yapılarda projelerine ve ilgili mevzuatınaaykırı yapı yapıldığı ilgili idarece tespiti, fenni mesulce (...) (3) tespiti ve ihbarı veya herhangi bir şekilde bu duruma muttali olunması üzerine, belediye veya valiliklerce o andaki inşaat durumu tespit edilir. Yapı mühürlenerek inşaat derhal durdurulur. **(Ek cümleler:14/2/2020-7221/10 md.)**Yapının imar mevzuatına aykırı olduğuna dair bilgi, tapu kayıtlarının beyanlar hanesine kaydedilmek üzere ilgili idaresince tapu dairesine en geç yedi gün içinde yazılı olarak bildirilir. Aykırılığın giderildiğine dair ilgili idaresince tapu dairesine bildirim yapılmadan beyanlar hanesindeki kayıt kaldırılamaz. Durdurma, yapı tatil zaptının yapı yerine asılmasıyla yapı sahibine tebliğ edilmiş sayılır. **(Değişik cümle:14/2/2020-7221/10 md.)** Bu tebligatın bir nüshası muhtara bırakılır, bir nüshası da Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğüne gönderilir. Bu tarihten itibaren en çok bir ay içinde yapı sahibi, yapısını ruhsata uygun hale getirerek veya ruhsat alarak, belediyeden veya valilikten mühürün kaldırılmasını ister. Ruhsata aykırılık olan yapıda, bu aykırılığın giderilmiş olduğu veya ruhsat alındığı ve yapının bu ruhsata uygunluğu, inceleme sonunda anlaşılırsa, mühür, belediye veya valilikçe kaldırılır ve inşaatın devamına izin verilir.

Aksi takdirde, ruhsat iptal edilir, ruhsata aykırı veya ruhsatsız yapılan bina, belediye encümeni veya il idare kurulu kararını müteakip, belediye veya valilikçe yıktırılır ve masrafı yapı sahibinden tahsil edilir. **(Ek cümleler:14/2/2020-7221/10 md.)** Yapı tatil tutanağının düzenlendiği tarihten itibaren bir ay içinde yapı sahibi tarafından yapının ruhsata uygun hale getirilmediğinin veya ruhsat alınmadığının ilgili idaresince tespit edilmesine rağmen iki ay içinde hakkında yıkım kararı alınmayan yapılar ile hakkında yıkım kararı alınmış olmasına rağmen altı ay içinde ilgili idaresince yıkılmayan yapılar, yıkım maliyetleri döner sermaye işletmesi gelirlerinden karşılanmak üzere Bakanlıkça yıkılabilir veya yıktırılabilir. Yıkım maliyetleri %100 fazlası ile ilgili idaresinden tahsil edilir. Bu şekilde tahsil edilememesi halinde ilgili idarenin 5779 sayılı Kanun gereğince aktarılan paylarından kesilerek tahsil olunur. Tahsil olunan tutarlar, Bakanlığın döner sermaye işletmesi hesabına gelir olarak kaydedilir. Hükmü getirilmiştir.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Mehmet MAKAS İl Encümeni Başkanı Vali | Sıddık ÇİMEN  Ruhsat ve Denetim Müdürü ÜYE | Vezir DUMANLI ÜYE | Hüseyin KOÇYİĞİT ÜYE |
| Recep GÜNDÜZ ÜYE |  |  |  |

**T.C.**

**ERZİNCAN İL ÖZEL İDARESİ**

**İL ENCÜMENİ**

5302 Sayılı İl Özel İdare Kanununun ikinci bölüm 26.maddesinin (e) fıkrası. gereği cezayı takdir yetkisi İl Encümenine verilmiştir.

CİMER Cumhurbaşkanlığı İletişim Merkezinin 26.10.2021 tarih ve 2105255153 sayılı yazısına binaen İdaremiz teknik elemanınca İlimiz Çayırlı İlçesi Yukarı Kartallı köyüne gidilerek 02.06.2022 tarihinde tespit yapılmıştır. Kaçak yapı mahallinde yerinde yapılan tespitte, İlimiz Çayırlı İlçesi Yukarı Kartallı Köyünde 322 nolu parsele 42280123642 T.C. kimlik nolu Mecit ELMAS tarafından; 3194 sayılı İmar mevzuatına, plansız alanlar imar yönetmeliğine aykırı yapı ruhsatı alınmadan izinsiz ve projesiz olarak Zemin+1 kat konut ve garaj inşaatları yapıldığı tespit edilmiştir.

**Yapı 1 (bir) ay içerisinde ruhsata uygun hale getirilmediğinden, ruhsat alınmadığından veya projeler için Valilik onayı alınmadığından dolayı; 42280123642 T.C. nolu Mecit ELMAS tarafından izinsiz ve projesiz olarak yapılan Zemin + 1 kat konut ve garaj inşaatının, 3194 Sayılı İmar Kanunu’nun 32. Maddesi gereğince yıktırılmasına;**

Gereği için karar örneğinin İl Özel İdaresi, Ruhsat ve Denetim Müdürlüğü ile Makine İkmal Bakım ve Onarım Müdürlüğüne gönderilmesine;

Mevcudun oy birliği ile karar verildi.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Mehmet MAKAS İl Encümeni Başkanı Vali | Sıddık ÇİMEN  Ruhsat ve Denetim Müdürü ÜYE | Vezir DUMANLI ÜYE | Hüseyin KOÇYİĞİT ÜYE |
| Recep GÜNDÜZ ÜYE |  |  |  |

**T.C.**

**ERZİNCAN İL ÖZEL İDARESİ**

**İL ENCÜMENİ**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Karar Tarihi :** 17.08.2022  **Karar No :** 158 | **Karar Özeti :** | İlimiz, Çayırlı İlçesi, Yukarı Kartallı Köyü’nde 322 nolu parselin bulunduğu yerde Ünal AKYOL tarafından izinsiz ve projesiz olarak yapılan konut inşaatı için yıkım kararı alınması. |

## KARAR

İlimiz, Çayırlı İlçesi, Yukarı Kartallı Köyü’nde 322 nolu parselin bulunduğu yerde Ünal AKYOL tarafından izinsiz ve projesiz olarak yapılan konut inşaatı için yıkım kararı alınmasına ilişkin, Valilik Makamından Encümenimize havaleli, İl Özel İdaresi Ruhsat ve Denetim Müdürlüğünün 16.08.2022 tarih ve E-71770967-115.02.11.02-24447 sayılı yazısı ile ekleri okunup incelendi.

İlgi: a) 03.05.1985 tarihli ve 3194 sayılı Yasa.

b) 04.03.2005 tarihli ve 25745 Sayılı Resmi Gazetede yayımlanan 5302 sayılı İl Özel İdare Kanunu'nun İkinci Bölüm 26. Maddesinin (e) Fıkrası

3194 sayılı İmar kanunun 32. Maddesinde; “Bu Kanun hükümlerine göre; ruhsat alınmadan yapıya başlandığı veya ruhsat ve eklerine veya ruhsat alınmadan yapılabilecek yapılarda projelerine ve ilgili mevzuatınaaykırı yapı yapıldığı ilgili idarece tespiti, fenni mesulce (...) (3) tespiti ve ihbarı veya herhangi bir şekilde bu duruma muttali olunması üzerine, belediye veya valiliklerce o andaki inşaat durumu tespit edilir. Yapı mühürlenerek inşaat derhal durdurulur. **(Ek cümleler:14/2/2020-7221/10 md.)**Yapının imar mevzuatına aykırı olduğuna dair bilgi, tapu kayıtlarının beyanlar hanesine kaydedilmek üzere ilgili idaresince tapu dairesine en geç yedi gün içinde yazılı olarak bildirilir. Aykırılığın giderildiğine dair ilgili idaresince tapu dairesine bildirim yapılmadan beyanlar hanesindeki kayıt kaldırılamaz. Durdurma, yapı tatil zaptının yapı yerine asılmasıyla yapı sahibine tebliğ edilmiş sayılır. **(Değişik cümle:14/2/2020-7221/10 md.)** Bu tebligatın bir nüshası muhtara bırakılır, bir nüshası da Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğüne gönderilir. Bu tarihten itibaren en çok bir ay içinde yapı sahibi, yapısını ruhsata uygun hale getirerek veya ruhsat alarak, belediyeden veya valilikten mühürün kaldırılmasını ister. Ruhsata aykırılık olan yapıda, bu aykırılığın giderilmiş olduğu veya ruhsat alındığı ve yapının bu ruhsata uygunluğu, inceleme sonunda anlaşılırsa, mühür, belediye veya valilikçe kaldırılır ve inşaatın devamına izin verilir.

Aksi takdirde, ruhsat iptal edilir, ruhsata aykırı veya ruhsatsız yapılan bina, belediye encümeni veya il idare kurulu kararını müteakip, belediye veya valilikçe yıktırılır ve masrafı yapı sahibinden tahsil edilir. **(Ek cümleler:14/2/2020-7221/10 md.)** Yapı tatil tutanağının düzenlendiği tarihten itibaren bir ay içinde yapı sahibi tarafından yapının ruhsata uygun hale getirilmediğinin veya ruhsat alınmadığının ilgili idaresince tespit edilmesine rağmen iki ay içinde hakkında yıkım kararı alınmayan yapılar ile hakkında yıkım kararı alınmış olmasına rağmen altı ay içinde ilgili idaresince yıkılmayan yapılar, yıkım maliyetleri döner sermaye işletmesi gelirlerinden karşılanmak üzere Bakanlıkça yıkılabilir veya yıktırılabilir. Yıkım maliyetleri %100 fazlası ile ilgili idaresinden tahsil edilir. Bu şekilde tahsil edilememesi halinde ilgili idarenin 5779 sayılı Kanun gereğince aktarılan paylarından kesilerek tahsil olunur. Tahsil olunan tutarlar, Bakanlığın döner sermaye işletmesi hesabına gelir olarak kaydedilir. Hükmü getirilmiştir.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Mehmet MAKAS İl Encümeni Başkanı Vali | Sıddık ÇİMEN  Ruhsat ve Denetim Müdürü ÜYE | Vezir DUMANLI ÜYE | Hüseyin KOÇYİĞİT ÜYE |
| Recep GÜNDÜZ ÜYE |  |  |  |

**T.C.**

**ERZİNCAN İL ÖZEL İDARESİ**

**İL ENCÜMENİ**

5302 Sayılı İl Özel İdare Kanununun ikinci bölüm 26.maddesinin (e) fıkrası. gereği cezayı takdir yetkisi İl Encümenine verilmiştir.

 CİMER Cumhurbaşkanlığı İletişim Merkezinin 26.10.2021 tarih ve 2105255153 sayılı yazısına binaen, İdaremiz teknik elemanınca İlimiz Çayırlı İlçesi Yukarı Kartallı köyüne gidilerek 322 nolu parselin bulunduğu yerde 02.06.2022 tarihinde tespit yapılmıştır. Kaçak yapı mahallinde yerinde yapılan tespitte, İlimiz Çayırlı İlçesi Yukarı Kartallı Köyünde 322 nolu parsele 45454017808 T.C. kimlik nolu Ünal AKYOL tarafından; 3194 sayılı İmar mevzuatına, plansız alanlar imar yönetmeliğine aykırı yapı ruhsatı alınmadan izinsiz ve projesiz olarak  konut inşaatı yapıldığı tespit edilmiştir

**Yapı 1 (bir) ay içerisinde ruhsata uygun hale getirilmediğinden, ruhsat alınmadığından veya projeler için Valilik onayı alınmadığından dolayı; 45454017808 T.C. nolu Ünal AKYOL tarafından izinsiz ve projesiz yapılan konut inşaatının, 3194 Sayılı İmar Kanunu’nun 32. Maddesi gereğince yıktırılmasına;**

Gereği için karar örneğinin İl Özel İdaresi, Ruhsat ve Denetim Müdürlüğü ile Makine İkmal Bakım ve Onarım Müdürlüğüne gönderilmesine;

Mevcudun oy birliği ile karar verildi.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Mehmet MAKAS İl Encümeni Başkanı Vali | Sıddık ÇİMEN  Ruhsat ve Denetim Müdürü ÜYE | Vezir DUMANLI ÜYE | Hüseyin KOÇYİĞİT ÜYE |
| Recep GÜNDÜZ ÜYE |  |  |  |

**T.C.**

**ERZİNCAN İL ÖZEL İDARESİ**

**İL ENCÜMENİ**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Karar Tarihi :** 17.08.2022  **Karar No :** 159 | **Karar Özeti :** | İlimiz, Çayırlı İlçesi, Yukarı Kartallı Köyü’nde 322 nolu parselin bulunduğu yerde Tülay ELMAS tarafından izinsiz ve projesiz olarak yapılan zemin + 1 kat konut inşaatı için yıkım kararı alınması. |

## KARAR

İl İlimiz, Çayırlı İlçesi, Yukarı Kartallı Köyü’nde 322 nolu parselin bulunduğu yerde Tülay ELMAS tarafından izinsiz ve projesiz olarak yapılan zemin + 1 kat konut inşaatı için yıkım kararı alınmasına ilişkin, Valilik Makamından Encümenimize havaleli, İl Özel İdaresi Ruhsat ve Denetim Müdürlüğünün 16.08.2022 tarih ve E-71770967-115.02.11.02-24448 sayılı yazısı ile ekleri okunup incelendi.

İlgi: a) 03.05.1985 tarihli ve 3194 sayılı Yasa.

b) 04.03.2005 tarihli ve 25745 Sayılı Resmi Gazetede yayımlanan 5302 sayılı İl Özel İdare Kanunu'nun İkinci Bölüm 26. Maddesinin (e) Fıkrası

3194 sayılı İmar kanunun 32. Maddesinde; “Bu Kanun hükümlerine göre; ruhsat alınmadan yapıya başlandığı veya ruhsat ve eklerine veya ruhsat alınmadan yapılabilecek yapılarda projelerine ve ilgili mevzuatınaaykırı yapı yapıldığı ilgili idarece tespiti, fenni mesulce (...) (3) tespiti ve ihbarı veya herhangi bir şekilde bu duruma muttali olunması üzerine, belediye veya valiliklerce o andaki inşaat durumu tespit edilir. Yapı mühürlenerek inşaat derhal durdurulur. **(Ek cümleler:14/2/2020-7221/10 md.)**Yapının imar mevzuatına aykırı olduğuna dair bilgi, tapu kayıtlarının beyanlar hanesine kaydedilmek üzere ilgili idaresince tapu dairesine en geç yedi gün içinde yazılı olarak bildirilir. Aykırılığın giderildiğine dair ilgili idaresince tapu dairesine bildirim yapılmadan beyanlar hanesindeki kayıt kaldırılamaz. Durdurma, yapı tatil zaptının yapı yerine asılmasıyla yapı sahibine tebliğ edilmiş sayılır. **(Değişik cümle:14/2/2020-7221/10 md.)** Bu tebligatın bir nüshası muhtara bırakılır, bir nüshası da Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğüne gönderilir. Bu tarihten itibaren en çok bir ay içinde yapı sahibi, yapısını ruhsata uygun hale getirerek veya ruhsat alarak, belediyeden veya valilikten mühürün kaldırılmasını ister. Ruhsata aykırılık olan yapıda, bu aykırılığın giderilmiş olduğu veya ruhsat alındığı ve yapının bu ruhsata uygunluğu, inceleme sonunda anlaşılırsa, mühür, belediye veya valilikçe kaldırılır ve inşaatın devamına izin verilir.

 Aksi takdirde, ruhsat iptal edilir, ruhsata aykırı veya ruhsatsız yapılan bina, belediye encümeni veya il idare kurulu kararını müteakip, belediye veya valilikçe yıktırılır ve masrafı yapı sahibinden tahsil edilir. **(Ek cümleler:14/2/2020-7221/10 md.)** Yapı tatil tutanağının düzenlendiği tarihten itibaren bir ay içinde yapı sahibi tarafından yapının ruhsata uygun hale getirilmediğinin veya ruhsat alınmadığının ilgili idaresince tespit edilmesine rağmen iki ay içinde hakkında yıkım kararı alınmayan yapılar ile hakkında yıkım kararı alınmış olmasına rağmen altı ay içinde ilgili idaresince yıkılmayan yapılar, yıkım maliyetleri döner sermaye işletmesi gelirlerinden karşılanmak üzere Bakanlıkça yıkılabilir veya yıktırılabilir. Yıkım maliyetleri %100 fazlası ile ilgili idaresinden tahsil edilir. Bu şekilde tahsil edilememesi halinde ilgili idarenin 5779 sayılı Kanun gereğince aktarılan paylarından kesilerek tahsil olunur. Tahsil olunan tutarlar, Bakanlığın döner sermaye işletmesi hesabına gelir olarak kaydedilir. Hükmü getirilmiştir.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Mehmet MAKAS İl Encümeni Başkanı Vali | Sıddık ÇİMEN  Ruhsat ve Denetim Müdürü ÜYE | Vezir DUMANLI ÜYE | Hüseyin KOÇYİĞİT ÜYE |
| Recep GÜNDÜZ ÜYE |  |  |  |

**T.C.**

**ERZİNCAN İL ÖZEL İDARESİ**

**İL ENCÜMENİ**

5302 Sayılı İl Özel İdare Kanununun ikinci bölüm 26.maddesinin (e) fıkrası. gereği cezayı takdir yetkisi İl Encümenine verilmiştir.

 CİMER Cumhurbaşkanlığı İletişim Merkezinin 26.10.2021 tarih ve 2105255153 sayılı yazısına binaen İdaremiz teknik elemanınca İlimiz Çayırlı İlçesi Yukarı Kartallı köyüne gidilerek 322 nolu parselin bulunduğu yerde 02.06.2022 tarihinde tespit yapılmıştır. Kaçak yapı mahallinde yerinde yapılan tespitte, İlimiz Çayırlı İlçesi Yukarı Kartallı Köyünde 322 nolu parsele 42223125528 T.C. kimlik nolu Tülay ELMAS tarafından; 3194 sayılı İmar mevzuatına, plansız alanlar imar yönetmeliğine aykırı yapı ruhsatı alınmadan izinsiz ve projesiz olarak  zemin+1 kat konut inşaatı yapıldığı tespit edilmiştir.

**Yapı 1 (bir) ay içerisinde ruhsata uygun hale getirilmediğinden, ruhsat alınmadığından veya projeler için Valilik onayı alınmadığından dolayı; 42223125528 T.C. nolu Tülay ELMAS tarafından izinsiz ve projesiz yapılan zemin + 1 kat konut inşaatının, 3194 Sayılı İmar Kanunu’nun 32. Maddesi gereğince yıktırılmasına;**

Gereği için karar örneğinin İl Özel İdaresi, Ruhsat ve Denetim Müdürlüğü ile Makine İkmal Bakım ve Onarım Müdürlüğüne gönderilmesine;

Mevcudun oy birliği ile karar verildi.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Mehmet MAKAS İl Encümeni Başkanı Vali | Sıddık ÇİMEN  Ruhsat ve Denetim Müdürü ÜYE | Vezir DUMANLI ÜYE | Hüseyin KOÇYİĞİT ÜYE |
| Recep GÜNDÜZ ÜYE |  |  |  |

**T.C.**

**ERZİNCAN İL ÖZEL İDARESİ**

**İL ENCÜMENİ**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Karar Tarihi :** 17.08.2022  **Karar No :** 160 | **Karar Özeti :** | İlimiz, Merkez İlçesi, Bahçeyazı Köyü’nde 112 ada 117 nolu parselin bulunduğu yerde Osman BAYRAK tarafından izinsiz ve projesiz olarak yapılan ahır inşaatı ile yapımına başlanılan çoban evi ve yem deposu inşaatı için yıkım kararı alınması. |

## KARAR

İlimiz, Merkez İlçesi, Bahçeyazı Köyü’nde 112 ada 117 nolu parselin bulunduğu yerde Osman BAYRAK tarafından izinsiz ve projesiz olarak yapılan ahır inşaatı ile yapımına başlanılan çoban evi ve yem deposu inşaatı için yıkım kararı alınmasına ilişkin, Valilik Makamından Encümenimize havaleli, İl Özel İdaresi Ruhsat ve Denetim Müdürlüğünün 16.08.2022 tarih ve E-71770967-115.02.11.02-24449 sayılı yazısı ile ekleri okunup incelendi.

İlgi: a) 03.05.1985 tarihli ve 3194 sayılı Yasa.

b) 04.03.2005 tarihli ve 25745 Sayılı Resmi Gazetede yayımlanan 5302 sayılı İl Özel İdare Kanunu'nun İkinci Bölüm 26. Maddesinin (e) Fıkrası

3194 sayılı İmar kanunun 32. Maddesinde; “Bu Kanun hükümlerine göre; ruhsat alınmadan yapıya başlandığı veya ruhsat ve eklerine veya ruhsat alınmadan yapılabilecek yapılarda projelerine ve ilgili mevzuatınaaykırı yapı yapıldığı ilgili idarece tespiti, fenni mesulce (...) (3) tespiti ve ihbarı veya herhangi bir şekilde bu duruma muttali olunması üzerine, belediye veya valiliklerce o andaki inşaat durumu tespit edilir. Yapı mühürlenerek inşaat derhal durdurulur. **(Ek cümleler:14/2/2020-7221/10 md.)**Yapının imar mevzuatına aykırı olduğuna dair bilgi, tapu kayıtlarının beyanlar hanesine kaydedilmek üzere ilgili idaresince tapu dairesine en geç yedi gün içinde yazılı olarak bildirilir. Aykırılığın giderildiğine dair ilgili idaresince tapu dairesine bildirim yapılmadan beyanlar hanesindeki kayıt kaldırılamaz. Durdurma, yapı tatil zaptının yapı yerine asılmasıyla yapı sahibine tebliğ edilmiş sayılır. **(Değişik cümle:14/2/2020-7221/10 md.)** Bu tebligatın bir nüshası muhtara bırakılır, bir nüshası da Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğüne gönderilir. Bu tarihten itibaren en çok bir ay içinde yapı sahibi, yapısını ruhsata uygun hale getirerek veya ruhsat alarak, belediyeden veya valilikten mühürün kaldırılmasını ister. Ruhsata aykırılık olan yapıda, bu aykırılığın giderilmiş olduğu veya ruhsat alındığı ve yapının bu ruhsata uygunluğu, inceleme sonunda anlaşılırsa, mühür, belediye veya valilikçe kaldırılır ve inşaatın devamına izin verilir.

 Aksi takdirde, ruhsat iptal edilir, ruhsata aykırı veya ruhsatsız yapılan bina, belediye encümeni veya il idare kurulu kararını müteakip, belediye veya valilikçe yıktırılır ve masrafı yapı sahibinden tahsil edilir. **(Ek cümleler:14/2/2020-7221/10 md.)** Yapı tatil tutanağının düzenlendiği tarihten itibaren bir ay içinde yapı sahibi tarafından yapının ruhsata uygun hale getirilmediğinin veya ruhsat alınmadığının ilgili idaresince tespit edilmesine rağmen iki ay içinde hakkında yıkım kararı alınmayan yapılar ile hakkında yıkım kararı alınmış olmasına rağmen altı ay içinde ilgili idaresince yıkılmayan yapılar, yıkım maliyetleri döner sermaye işletmesi gelirlerinden karşılanmak üzere Bakanlıkça yıkılabilir veya yıktırılabilir. Yıkım maliyetleri %100 fazlası ile ilgili idaresinden tahsil edilir. Bu şekilde tahsil edilememesi halinde ilgili idarenin 5779 sayılı Kanun gereğince aktarılan paylarından kesilerek tahsil olunur. Tahsil olunan tutarlar, Bakanlığın döner sermaye işletmesi hesabına gelir olarak kaydedilir. Hükmü getirilmiştir.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Mehmet MAKAS İl Encümeni Başkanı Vali | Sıddık ÇİMEN  Ruhsat ve Denetim Müdürü ÜYE | Vezir DUMANLI ÜYE | Hüseyin KOÇYİĞİT ÜYE |
| Recep GÜNDÜZ ÜYE |  |  |  |

**T.C.**

**ERZİNCAN İL ÖZEL İDARESİ**

**İL ENCÜMENİ**

5302 Sayılı İl Özel İdare Kanununun ikinci bölüm 26.maddesinin (e) fıkrası. gereği cezayı takdir yetkisi İl Encümenine verilmiştir.

CİMER Cumhurbaşkanlığı İletişim Merkezinin 11.05.2022 tarih ve 2202245137 sayılı yazısına binaen İdaremiz teknik elemanınca İlimiz Merkez İlçesi Bahçeyazı köyüne gidilerek 112 ada, 117 nolu parselin bulunduğu yerde 31.05.2022 tarihinde tespit yapılmıştır. Kaçak yapı mahallinde yerinde yapılan tespitte, İlimiz Merkez İlçesi Bahçeyazı Köyünde 112 ada,117 nolu parsele 12281131762 T.C. kimlik nolu Osman BAYRAK tarafından; 3194 sayılı İmar mevzuatına, plansız alanlar imar yönetmeliğine aykırı yapı ruhsatı alınmadan izinsiz ve projesiz olarak  ahır inşaatı yapıldığı, çoban evi ve yem deposu inşaatına başlanıldığı tespit edilmiştir.

**Yapı 1 (bir) ay içerisinde ruhsata uygun hale getirilmediğinden, ruhsat alınmadığından veya projeler için Valilik onayı alınmadığından dolayı; 12281131762 T.C. nolu Osman BAYRAK tarafından izinsiz ve projesiz olarak yapılan ahır inşaatı ile yapımına başlanılan çoban evi ve yem deposu inşaatının 3194 Sayılı İmar Kanunu’nun 32. Maddesi gereğince yıktırılmasına;**

Gereği için karar örneğinin İl Özel İdaresi, Ruhsat ve Denetim Müdürlüğü ile Makine İkmal Bakım ve Onarım Müdürlüğüne gönderilmesine;

Mevcudun oy birliği ile karar verildi.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Mehmet MAKAS İl Encümeni Başkanı Vali | Sıddık ÇİMEN  Ruhsat ve Denetim Müdürü ÜYE | Vezir DUMANLI ÜYE | Hüseyin KOÇYİĞİT ÜYE |
| Recep GÜNDÜZ ÜYE |  |  |  |

**T.C.**

**ERZİNCAN İL ÖZEL İDARESİ**

**İL ENCÜMENİ**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Karar Tarihi :** 17.08.2022  **Karar No :** 161 | **Karar Özeti :** | İlimiz, Merkez İlçesi, Kilimli Köyünde Münevver YILMAZ ve Hissedarlarına ait 157 ada, 23 parsel numaralı taşınmazın ifraz işleminin yapılması. |

## KARAR

İlimiz, Merkez İlçesi, Kilimli Köyünde Münevver YILMAZ ve Hissedarlarına ait 157 ada, 23 parsel numaralı taşınmazın ifraz işleminin yapılmasına ilişkin, Valilik Makamından Encümenimize havaleli, İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 17.08.2022 tarih ve E-94345261-754-24482 sayılı yazısı ile ekleri okunup incelendi.

’’5302 Sayılı İl Özel İdaresi Kanununun 6. Maddesinin 1. Fıkrasının (b) Bendinde istisna tutulmaksızın imara ilişkin hizmetleri, belediye sınırları dışında İl Özel İdaresinin yapmakla görevli ve yetkili olduğu 7. Maddesinin 1. Fıkrasında, istisna tutulmaksızın kanunla belirtilen izin ve ruhsatları vermek ve denetlemek görevinin İl Özel İdaresinin olduğu, 10. Maddesinin 1. Fıkrasının (c) Bendi yine istisna tutulmaksızın belediye sınırları dışındaki alanların imar planlarını görüşmek ve karara bağlamada İl Genel Meclisinin görev yetkisinin olduğu belirtilmiştir. 3194 sayılı İmar Kanunu ile İl İdare Kuruluna verilen ifraz, tevhid, parselasyon planlarının onaylanması, yıkım kararlarının alınması ve benzeri görevler, İl Özel İdaresinin organlarından İl Encümenince yerine getirilir.’’ denilmektedir.

İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 17.08.2022 tarih ve E-94345261-754-24482 sayılı yazısı ekinde gönderilmiş bulunan, (Sena Harita) Harita Mühendisi Levent CİMİNLİ tarafından hazırlanan teknik dosyada ifraz işlemi yapılmasına ilişkin İl Encümen kararı alınması talep edilmektedir.

İl Özel İdaresi, İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü Harita Mühendisi Serpil ATEŞ’e ait teknik raporda; teknik dosya içerisindeki Tescil Bildirimi ve Ölçü Krokisinde belirtildiği üzere yapılan işlemlerin, 3194 Sayılı İmar Kanunu’nun Plansız Alanlar İmar Yönetmeliği’nin 44 ve 45. Maddelerine göre bir sakıncası bulunmadığı belirtilmektedir.

**Bu nedenle; 3194 Sayılı İmar Kanunu’nun Plansız Alanlar İmar Yönetmeliği’nin 44 ve 45. Maddelerine göre, Tescil Bildirimi ve Ölçü Krokisinde gösterildiği şekilde; İlimiz, Merkez İlçesi, Kilimli Köyünde Münevver YILMAZ ve Hissedarlarına ait 157 ada, 23 parsel numaralı taşınmazın, Kilimli Köyü Köy Yerleşik Alan ve Civarı Sınırları içinde olmasından dolayı, A ve B numaralı parseller şeklinde toplam 2 (iki) kısma ifraz edilmesine;**

Gereği için karar örneğinin İl Özel İdaresi, İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne gönderilmesine,

Mevcudun oy birliği ile karar verildi.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Mehmet MAKAS İl Encümeni Başkanı Vali | Sıddık ÇİMEN  Ruhsat ve Denetim Müdürü ÜYE | Vezir DUMANLI ÜYE | Hüseyin KOÇYİĞİT ÜYE |
| Recep GÜNDÜZ ÜYE |  |  |  |

**T.C.**

**ERZİNCAN İL ÖZEL İDARESİ**

**İL ENCÜMENİ**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Karar Tarihi :** 24.08.2022  **Karar No :** 162 | **Karar Özeti :** | Mülkiyeti İdaremize ait İlimiz Merkez Ganiefendiçiftliği köyünde, 107 ada, 48 parselde bulunan 80,74 m2 yüzölçümlü arsa niteliğindeki taşınmazın satışının yapılması. |

## KARAR

İl Encümeni, Vali Mehmet MAKAS’ın başkanlığında, aşağıda adı yazılı bulunan üyelerin iştirakiyle 24.08.2022 günü toplandı.

İl Genel Meclisinin 07.07.2021 tarih ve 106 sayılı kararı ile İl Özel İdaresine ait İlimiz Merkez ve İlçelerdeki gayrimenkullerin ve tapuda İl Özel İdaresi adına kayıtlı olan diğer taşınmazların satışlarının yapılabilmesi için İl Encümenine yetki verilmiş olup, söz konusu arsa niteliğindeki taşınmazın satışına ilişkin, İl Özel İdaresi Mali Hizmetler Müdürlüğünün 09.08.2022 tarih ve E-58873294-190.04.02-24064 sayılı sayılı yazısı ile ekinde bulunan muhammen bedel tespit komisyon raporuna istinaden;

Mülkiyeti İdaremize ait İlimiz Merkez Ganiefendiçiftliği köyünde, 107 ada, 48 parselde bulunan 80,74 m2 yüzölçümlü arsa niteliğindeki taşınmazın 18.671,13.-TL. muhammen bedel üzerinden, 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu’nun 51/a Maddesi gereğince **24.08.2022 Çarşamba günü, saat 10:00’da Valilik Toplantı Salonunda pazarlık usulü ile satışının yapılmasına**, İl Encümenimizin 10.08.2022 tarih ve 151 sayılı kararı ile karar verilmiş olup, satışına karar verilen taşınmaz için gerekli duyuru işlemlerinin ikmal edilmiş olduğu, dosyanın tetkikinden anlaşılmıştır.

Mülkiyeti İdaremize ait İlimiz Merkez Ganiefendiçiftliği köyünde, 107 ada, 48 parselde bulunan 80,74 m2 yüzölçümlü arsa niteliğindeki taşınmazın 18.671,13.-TL. muhammen bedel üzerinden,2886 sayılı Devlet İhale Kanunu'nun 51/a Maddesi gereğince pazarlık usulü ile yapılan satış ihalesine tek talipli olarak Tamer GEYİK’in Vekili Şahin GEYİK katılmış olup, vermiş olduğu20.000,00.-TL. bedel Encümenimizce de hadde layık görüldüğünden**;**

Mülkiyeti İdaremize ait İlimiz Merkez Ganiefendiçiftliği köyünde, 107 ada, 48 parselde bulunan 80,74 m2 yüzölçümlü arsa niteliğindeki taşınmazın **Tamer GEYİK’e 20.000,00.-TL. bedelle şartname hükümleri gereğince satışının yapılmasına**, satış bedeli ve vergilerini yatırdıktan sonra hak sahibine tapu tescilinin yapılmasına, satıştan elde edilecek gelirin İl Özel İdaresi bütçesine gelir kaydedilmesine, alınan bu kararın 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu'nun 31. Maddesi uyarınca İta Amirinin onayına sunulmasına;

Gereği için karar örneğinden bir adedinin İl Özel İdaresi, Mali Hizmetler Müdürlüğüne gönderilmesine,

Mevcudun oy birliği ile karar verildi.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Mehmet MAKAS İl Encümeni Başkanı Vali | Sıddık ÇİMEN  Ruhsat ve Denetim Müdürü ÜYE | Vezir DUMANLI ÜYE | Hüseyin KOÇYİĞİT ÜYE |
| Recep GÜNDÜZ ÜYE |  |  |  |
|  | Tasdik Olunur 24.08.2022 Mehmet MAKAS Vali | |  |

**T.C.**

**ERZİNCAN İL ÖZEL İDARESİ**

**İL ENCÜMENİ**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Karar Tarihi :** 24.08.2022  **Karar No :** 163 | **Karar Özeti :** | Mülkiyeti İl Özel İdaresine ait İlimiz muhtelif yerlerinde bulunan işyerlerinin kiraya verilmesi. |

## KARAR

İl Encümeni, Vali Mehmet MAKAS’ınbaşkanlığında, aşağıda yazılı bulunan üyelerin iştirakiyle 24.08.2022 günü toplandı.

Mülkiyeti İdaremize ait olan ilimiz muhtelif yerlerinde bulunan kira süresi dolan işyerlerinin 2022 yılında yeniden kiraya verilmesi düşünüldüğünden kira süresi dolan müstecirlere, İnönü Mahallesi Alpaslan Türkeş İş Merkezi zemin kat  3 nolu işyeri,  Fevzipaşa Caddesi Yazıcıoğlu İş Merkezi zemin kat 5, 6, 7 ve 8 nolu işyerleri ile Müftülük Sitesi  zemin katta bulunan  işyerinin, 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu'nun 51/g Maddesine göre kiraya verilmesi için, İl Özel İdaresi, Ticaret ve Sanayi Odası Başkanlığı, Esnaf Sanatkarlar Odası Başkanlığı ve Erzincan Belediyesinden oluşan Komisyonun yapmış olduğu aylık kiraya esas rayiç tespit raporunda tespit edilen;

Mülkiyeti İl Özel İdaresine ait Alparslan Türkeş Gemi İş Merkezi zemin katta Muhammet Burak POLAT’ın icarında bulunan 3 nolu işyerinin aylık 3.300,00.-TL. Yazıcıoğlu İş Merkezi zemin katta Zafer TAŞ’ın icarında bulunan 5 nolu işyerinin aylık 2.208,00.-TL. Yazıcıoğlu İş Merkezi zemin katta Digitolia Dijital Anadolu Teknoloji San. ve Tic. Ltd. Şti. Salih MAZLUM icarında bulunan 6 nolu işyerinin aylık 2.280,00.-TL. Yazıcıoğlu İş Merkezi zemin katta Salto Spor Malzemeleri ve İhtiyaç Maddeleri San. Tic. Ltd. Şti. Refik TELLİ icarında bulunan 7 nolu işyerinin aylık 6.900,00.-TL. Yazıcıoğlu İş Merkezi zemin katta Granit İnternet Kırtasiye İlet. Hiz. Tur. San. Tic. Ltd. şti. Refik TELLİ icarında bulunan 8 nolu işyerinin aylık 7.761,60.-TL. Müftülük Sitesi zemin katta Ayaydın Gross Market Emin AYAYDIN icarında bulunan işyerinin aylık 79.952,40.-TL. muhammen bedel üzerinden müstecirlerle, 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu'nun 51/g Maddesi gereğince, pazarlık usulü ile 24.08.2022 Çarşamba Günü Saat 10:05’de başlamak üzere 5’er dakika arayla bağımsız bölüm numaralarına göre Valilik Toplantı salonunda kiraya verilmesine İl Encümenimizin 17.08.2022 tarih ve 156 sayılı kararı ile karar verilmiştir.

2886 Sayılı Devlet İhale Kanunun 51/g maddesi gereğince, müstecirlerle yapılan pazarlık neticesinde;

**Alparslan Türkeş Gemi İş Merkezi zemin katta Muhammet Burak POLAT’ın icarında bulunan 3 nolu işyerinin aylık 3.500,00.-TL. bedel ile,**

**Yazıcıoğlu İş Merkezi zemin katta Zafer TAŞ’ın icarında bulunan 5 nolu işyerinin aylık 2.400,00.-TL.** **bedel ile,**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Mehmet MAKAS İl Encümeni Başkanı Vali | Sıddık ÇİMEN  Ruhsat ve Denetim Müdürü ÜYE | Vezir DUMANLI ÜYE | Hüseyin KOÇYİĞİT ÜYE |
| Recep GÜNDÜZ ÜYE |  |  |  |
|  | Tasdik Olunur 24.08.2022 Mehmet MAKAS Vali | |  |

**T.C.**

**ERZİNCAN İL ÖZEL İDARESİ**

**İL ENCÜMENİ**

**Yazıcıoğlu İş Merkezi zemin katta Digitolia Dijital Anadolu Teknoloji San. ve Tic. Ltd. Şti. Salih MAZLUM icarında bulunan 6 nolu işyerinin aylık 2.400,00.-TL. bedel ile,**

**Yazıcıoğlu İş Merkezi zemin katta Salto Spor Malzemeleri ve İhtiyaç Maddeleri San. Tic. Ltd. Şti. Refik TELLİ-Fikret TELLİ icarında bulunan 7 nolu işyerinin aylık 7.000,00.-TL. bedel ile,**

**Yazıcıoğlu İş Merkezi zemin katta Granit İnternet Kırtasiye İlet. Hiz. Tur. San. Tic. Ltd. şti. Refik TELLİ-Fikret TELLİ icarında bulunan 8 nolu işyerinin aylık 8.000,00.-TL. bedel ile,**

**Müftülük Sitesi zemin katta Ayaydın Gross Market Emin AYAYDIN icarında bulunan işyerinin aylık 84.000,00.-TL.** **bedel ile** sözleşme süresinin bitim tarihinden itibaren her türlü genel giderler kiracılara ait olmak üzere, 3 yıl süre ile müstecirlerine kiraya verilmelerine, kiracılarla üçer yıllık sözleşme imzalanmasına, her yıl kira artışlarının, TÜFE (Tüketici Fiyat Endeksi) dahilinde yapılacak olan güncelleme oranında artırılmasına, kiradan elde edilecek gelirin İl Özel İdaresi bütçesine gelir kaydedilmesine, alınan bu kararın 2886 Sayılı Devlet İhale Kanununun 31. Maddesi gereğince İta Amirinin onayına sunulmasına;

Gereği için karar örneğinin İl Özel İdaresi, Mali Hizmetler Müdürlüğüne gönderilmesine,

Mevcudun oy birliği ile karar verildi.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Mehmet MAKAS İl Encümeni Başkanı Vali | Sıddık ÇİMEN  Ruhsat ve Denetim Müdürü ÜYE | Vezir DUMANLI ÜYE | Hüseyin KOÇYİĞİT ÜYE |
| Recep GÜNDÜZ ÜYE |  |  |  |
|  | Tasdik Olunur 24.08.2022 Mehmet MAKAS Vali | |  |

**T.C.**

**ERZİNCAN İL ÖZEL İDARESİ**

**İL ENCÜMENİ**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Karar Tarihi :** 24.06. 2022  **Karar No :** 164 | **Karar Özeti :** | İlimiz Kemah İlçesi, Gülbahçe Köyü’nde 177 ada 4 nolu parsel üzerinde Kadir ÖZATA tarafından yapı ruhsatı alınmadan izinsiz ve projesiz yapılan arıcılık amaçlı 2 adet depo inşaatı için 6.287,00.-TL. idari para cezası uygulanması. |

## KARAR

İlimiz Kemah İlçesi, Gülbahçe Köyü’nde 177 ada 4 nolu parsel üzerine Kadir ÖZATA tarafından yapı ruhsatı alınmadan izinsiz ve projesiz yapılan arıcılık amaçlı 2 adet depo inşaatı için 6.287,00.-TL. idari para cezası uygulanmasına ilişkin, Valilik Makamından Encümenimize havaleli, İl Özel İdaresi Ruhsat ve Denetim Müdürlüğünün 17.08.2022 tarih ve E-71770967-115.02.11.02-24479 sayılı yazısı ve ekleri okunup incelendi.

‘’3194 sayılı İmar Kanunun 5940 sayılı kanunla değişik 42. Maddesinde, “Bu maddede belirtilen ve imar mevzuatına aykırılık teşkil eden fiil ve hallerin tespit edildiği tarihten itibaren on iş günü içinde ilgili idare encümenince sorumlular hakkında, üstlenilen her bir sorumluluk için ayrı ayrı olarak bu maddede belirtilen idari müeyyideler uygulanır.’’ denilmektedir.

Aynı kanunun 5940 sayılı kanunla değişik 42. Maddesi 2. Paragrafında; a) bendi gereği verilen para cezalarının her takvim yılı başında geçerli olmak üzere o yıl için 4.1.1961 tarihli ve 213 sayılı Vergi Usul Kanununun mükerrer 298 inci maddesi hükümleri uyarınca tespit ve ilan edilen yeniden değerleme oranında bir Türk Lirasının küsuru da dikkate alınmak suretiyle artırılarak uygulanacağı belirtilmektedir.

Ayrıca aynı kanun ve 5302 sayılı İl Özel İdaresi Kanunu gereği cezayı takdir yetkisi İl Encümenine verilmiştir.

30.06.2022 tarih ve 1773 sayılı Kemah Kaymakamlığı İlçe Özel İdare Müdürlüğünün yazısı ve ekli şikayet dilekçesine istinaden; İdaremiz teknik elemanınca 26.07.2022 tarihinde İlimiz Kemah İlçesi Gülbahçe köyüne gidilerek kaçak yapı yapıldığı belirtilen 177 ada, 4 nolu parselin bulunduğu yerde yerinde tespit yapılmıştır. Yapı mahallinde yapılan tespitte; 11168164312 T.C. kimlik nolu Kadir ÖZATA tarafından, 3194 sayılı İmar Mevzuatına aykırı izinsiz, projesiz , projeler için Valilik onayı alınmadan ve plansız alanlar imar yönetmeliğine aykırı arıcılık amaçlı 2 adet depo yapıldığı tespit edilmiştir. Kaçak yapılan arıcılık amaçlı 2 adet depo inşaatı, 3194 sayılı İmar Kanunun 32. Maddesi gereği yapı tatil zaptı tutanağı ile tespit edilerek tutanak altına alınmıştır.

‘’3194 Sayılı İmar kanunun köylerde  yapılacak ve uyulacak esaslar başlıklı  Madde 27- (Değişik:12/7/2013-6495/73 mad.)'de Belediye ve mücavir alanlar dışında köylerin köy yerleşik alanlarında, civarında ve mezralarda yapılacak konut, entegre tesis niteliğinde olmayan ve imar planı gerektirmeyen tarım ve hayvancılık amaçlı yapılar ile köyde oturanların ihtiyaçlarını karşılayacak bakkal, manav, berber, köy fırını, köy kahvesi, köy lokantası, tanıtım ve teşhir büfeleri ve köy halkı tarafından kurulan ve işletilen kooperatiflerin işletme binası gibi yapılar için yapı ruhsatı aranmaz. Ancak etüt ve projelerin valilik onayını müteakip muhtarlığa bildirimi ve bu yapıların yöresel doku ve mimari özelliklere, fen, sanat ve sağlık kurallarına uygun olması zorunludur. Etüt ve projelerin sorumluluğu müellifi olan mimar ve mühendislere aittir. Bu yapılar valilikçe ulusal adres bilgi sistemine ve kadastro planlarına işlenir. **(Ek cümle:14/2/2020-7221/8 md.)** Bu fıkrada belirtilen projelerin, valilik onayı ve muhtarlığa bildirim şartı sağlanmadan veya projesine aykırı yapı yapıldığının muhtarca tespiti ya da öğrenilmesi halinde durum, muhtar tarafından ivedilikle valiliğe bildirilir. Köy yerleşik alan sınırları dışında kalan ve entegre tesis niteliğinde olmayan ve imar planı gerektirmeyen tarım ve hayvancılık amaçlı yapıların yapı ruhsatı alınarak inşa edilmesi zorunludur. Tarım ve hayvancılık amaçlı yapıların denetimine yönelik fennî mesuliyet 28 inci madde hükümlerine göre mimar ve mühendislerce üstlenilir." denilmektedir.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Mehmet MAKAS İl Encümeni Başkanı Vali | Sıddık ÇİMEN  Ruhsat ve Denetim Müdürü ÜYE | Vezir DUMANLI ÜYE | Hüseyin KOÇYİĞİT ÜYE |
| Recep GÜNDÜZ ÜYE |  |  |  |

**T.C.**

**ERZİNCAN İL ÖZEL İDARESİ**

**İL ENCÜMENİ**

30.06.2022 tarih ve 1773 sayılı Kemah Kaymakamlığı İlçe Özel İdare Müdürlüğünün yazısı ve ekli şikayet dilekçesine istinaden; İdaremiz teknik elemanınca 26.07.20222 tarihinde İlimiz Kemah İlçesi Gülbahçe köyünde 177 ada 4 nolu parselin bulunduğu yapı mahallinde yapılan tespitte, 11168164312 T.C. kimlik nolu Kadir ÖZATA tarafından izinsiz ve projesiz yapılan arıcılık amaçlı 2 adet depo inşaatı için; 3194 Sayılı İmar Kanunun 5940 sayılı kanunla değişik 42. Maddesinde belirtilen hususlar ve ceza miktarları aşağıda gösterilmiştir.

3194/42. Madde 2. Paragraf a) bendi gereği; kaçak yapılan 2 adet arıcılık amaçlı depo inşaatının yapı alanı 1. sınıf B grubuna girmesi nedeni ile 86,82-m² olan inşaatının her metre karesi için (yeniden değerlendirme oranı ile) 21,79- TL olmak üzere yapı sahibine 1.892,00-TL. İdari para cezası uygulanması,

 3194/42. Madde 2. Paragraf c) bendi gereği; yapının ruhsatsız olduğundan; toplam ceza miktarı 1.892,00-TL.’nin %180’i olan 3.406,00-TL. para cezası ilave edilmesi ve yapının hisseli parselde diğer maliklerin muvafakati alınmadan yapılmış bir yapı olduğundan toplam ceza miktarı olan 1.892,00-TL.'nin % 30'u olan 568,00-TL. para cezası ilave edilmesi ve yapının İnşaat faaliyetlerini tamamlanmış ve kullanılıyor olduğu tespit edildiğinden cezanın 1.892,00-TL.'nin % 20’si olan  378,00-TL. para cezası ilave edilmesi ve 3194/42. maddesinin ç) bendinde (Ek:25/3/2020-7226/39 md.) Bu fıkra uyarınca idari para cezası verilmesini gerektiren aykırılığa konu alan ile bu alanın bulunduğu arsa veya arazinin emlak vergisine esas asgari metrekare birim değerinin çarpımı ile bulunan bedel kadar idari para cezası yukarıdaki bentlere göre verilen para cezalarına ayrıca ilave edilir. Bu fıkraya göre verilen idari para cezasının ilgilisine tebliğinden itibaren bir ay içinde aykırılığın giderilmesi ve yapının mevzuata uygun hale getirilmesi halinde bu bent uyarınca ilave edilen para cezası tahsil edilmez.” denilmektedir.

Yukarıdaki Kanun fıkrasında belirtilen aykırılığa konu olan taşınmazın vasfı susuz tarla olduğundan 86,82- m² x 0,50-TL. Arazinin emlak değeri = 43,00-TL. kadar para cezası ilave edilmesi gerekmektedir.

Yapı mevzuata uygun hale getirilirse (ruhsat alınırsa) Arazinin emlak değerinden dolayı uygulanan 33,00-TL.olan para cezası tahsil edilmez tahsil edilmişse yapı sahibine iade edilir.

Toplamda 1.892,00-TL+3.406,00-TL.+568,00-TL.+378,00-TL.+43,00-TL.= 6.287,00-TL para cezasının  yapı sahibine uygulanması ve yapının 1 ay içerisinde mevzuata uygun hale getirilmesi halinde arazi emlak değeri kadar olan 43,00.-TL. para cezasının tahsil edilmemesi gerekmektedir.

**Bu nedenle; yukarıdaki Kanun hükmüne göre izinsiz ve projesiz kaçak yapılan arıcılık amaçlı 2 adet depo inşaatı için 6.287,00-TL idari para cezasının, yapı sahibi 11168164312 T.C. Nolu Kadir ÖZATA’ya uygulanmasına, alınacak para cezası bedelinin İl Özel İdaresi bütçesine gelir kaydedilmesine, yapı 1 ay içerisinde mevzuata uygun hale getirilmesi halinde arazi emlak değeri olan 43,00-TL’nin alınmamasına;**

Gereği için karar örneğinin İl Özel İdaresi, Ruhsat ve Denetim Müdürlüğü ile Mali Hizmetler Müdürlüğüne gönderilmesine;

Mevcudun oy birliği ile karar verildi.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Mehmet MAKAS İl Encümeni Başkanı Vali | Sıddık ÇİMEN  Ruhsat ve Denetim Müdürü ÜYE | Vezir DUMANLI ÜYE | Hüseyin KOÇYİĞİT ÜYE |
| Recep GÜNDÜZ ÜYE |  |  |  |

**T.C.**

**ERZİNCAN İL ÖZEL İDARESİ**

**İL ENCÜMENİ**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Karar Tarihi :** 24.08. 2022  **Karar No :** 165 | **Karar Özeti :** | İlimiz Üzümlü İlçesi, Bağlar Köyü, 102 ada 2-7 nolu parsel üzerinde Hakan YILAN tarafından yapı ruhsatı alınmadan izinsiz ve projesiz yapılan konut inşaatı için 9.806,00.-TL. idari para cezası uygulanması. |

## KARAR

İlimiz Üzümlü İlçesi, Bağlar Köyü, 102 ada 2-7 nolu parsel üzerinde Hakan YILAN tarafından yapı ruhsatı alınmadan izinsiz ve projesiz yapılan konut inşaatı için 9.806,00.-TL. idari para cezası uygulanmasına ilişkin, Valilik Makamından Encümenimize havaleli, İl Özel İdaresi Ruhsat ve Denetim Müdürlüğünün 17.08.2022 tarih ve E-71770967-115.02.11.02-24480 sayılı yazısı ve ekleri okunup incelendi.

‘’3194 sayılı İmar Kanunun 5940 sayılı kanunla değişik 42. Maddesinde, “Bu maddede belirtilen ve imar mevzuatına aykırılık teşkil eden fiil ve hallerin tespit edildiği tarihten itibaren on iş günü içinde ilgili idare encümenince sorumlular hakkında, üstlenilen her bir sorumluluk için ayrı ayrı olarak bu maddede belirtilen idari müeyyideler uygulanır.’’ denilmektedir.

Aynı kanunun 5940 sayılı kanunla değişik 42. Maddesi 2. Paragrafında; a) bendi gereği verilen para cezalarının her takvim yılı başında geçerli olmak üzere o yıl için 4.1.1961 tarihli ve 213 sayılı Vergi Usul Kanununun mükerrer 298 inci maddesi hükümleri uyarınca tespit ve ilan edilen yeniden değerleme oranında bir Türk Lirasının küsuru da dikkate alınmak suretiyle artırılarak uygulanacağı belirtilmektedir.

Ayrıca aynı kanun ve 5302 sayılı İl Özel İdaresi Kanunu gereği cezayı takdir yetkisi İl Encümenine verilmiştir.

20.07.2022 tarih ve 2874 sayılı üzümlü Kaymakamlığı İlçe Özel İdare Müdürlüğünün yazısı ve ekli şikayet dilekçesi ve 21.07.2022 tarih ve 9025 sayılı şikayet dilekçesine istinaden; İdaremiz teknik elemanınca 28.07.2022 tarihinde İlimiz Üzümlü İlçesi Bağlar köyüne gidilerek kaçak yapı yapıldığı belirtilen 102 ada 2-7 nolu parsellerin bulunduğu yerde tespit yapılmıştır. Yapı mahallinde yapılan tespitte; 45832046888 T.C. kimlik nolu Hakan YILAN tarafından; 3194 sayılı İmar Kanunun 32. maddesi gereği izinsiz ve projesiz başlanılan inşaatın yapı tatil zaptı tutanağı ile tespit edildiği ve  kaçak başlanılan inşaatın 14.09.2021 tarihinde durdurularak  mühürlendiği görülmüştür. 28.07.2022 tarihinde yapılan tespitte; daha önceden durdurulan ve mühürlenen  inşaata devam edildiği, inşaatın tamamlanmış ve kullanıldığı tespit edilmiştir.

3194 sayılı İmar Mevzuatına aykırı izinsiz, projesiz , projeler için Valilik onayı alınmadan ve plansız alanlar imar yönetmeliğine aykırı olarak  başlanılan inşaatının tamamlandığı ve mühür fekki gerçekleştiği yapı tatil zaptı tutanağı ile 2. kez tespit edilerek tutanak altına alınmıştır.

29.09.2021 tarih ve 214 sayılı Erzincan İl Encümeni Kararı ile yukarıdaki kanun hükmüne göre kaçak başlanan inşaat için 4.903,00-TL. İdari para cezasının 45832046888 T.C. kimlik nolu Hakan YILAN'a uygulanmasına karar verilmişti.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Mehmet MAKAS İl Encümeni Başkanı Vali | Sıddık ÇİMEN  Ruhsat ve Denetim Müdürü ÜYE | Vezir DUMANLI ÜYE | Hüseyin KOÇYİĞİT ÜYE |
| Recep GÜNDÜZ ÜYE |  |  |  |

**T.C.**

**ERZİNCAN İL ÖZEL İDARESİ**

**İL ENCÜMENİ**

Yapı sahibi 45832046888 T.C. kimlik nolu Hakan YILAN tarafından  29.09.2021 tarihinde durdurularak mühürlenen inşaata 28.07.2022 tarihinde yapılan tespitte inşaata devam ettiği inşaatın tamamlandığı bu nedenle mühür fekki gerçekleştiği ve inşaatın kullanıldığı tespit edilmiştir.

Kaçak yapılan inşaat hakkında; “3194 sayılı İmar Kanunun 42. Maddesinde belirtilen fiil ve hallerin, yapının inşasına devam edilmesi süreci içinde tekrarı halinde, İdari para cezaları bir kat artırılarak uygulanır." denilmektedir.

Yukarıdaki belirtilen kanun hükmüne göre toplamda uygulanması gereken ceza 1 kat artırılır denildiğinden; 4.903,00-TL. x 2 = 9.806,00-TL. olarak yapı sahibine uygulanması gerekmektedir.

**Bu nedenle; yukarıdaki Kanun hükmüne göre izinsiz ve projesiz kaçak yapılan konut inşaatı için 9.806,00-TL idari para cezasının, yapı sahibi 45832046888 T.C. Nolu Hakan YILAN’a uygulanmasına, alınacak para cezası bedelinin İl Özel İdaresi bütçesine gelir kaydedilmesine;**

Gereği için karar örneğinin İl Özel İdaresi, Ruhsat ve Denetim Müdürlüğü ile Mali Hizmetler Müdürlüğüne gönderilmesine;

Mevcudun oy birliği ile karar verildi.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Mehmet MAKAS İl Encümeni Başkanı Vali | Sıddık ÇİMEN  Ruhsat ve Denetim Müdürü ÜYE | Vezir DUMANLI ÜYE | Hüseyin KOÇYİĞİT ÜYE |
| Recep GÜNDÜZ ÜYE |  |  |  |

**T.C.**

**ERZİNCAN İL ÖZEL İDARESİ**

**İL ENCÜMENİ**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Karar Tarihi :** 24.06. 2022  **Karar No :** 166 | **Karar Özeti :** | İlimiz Merkez İlçesi, Bahçeyazı Köyü’nde 112 ada 117 nolu parsel üzerinde Osman BAYRAK tarafından yapı ruhsatı alınmadan izinsiz ve projesiz yapımına başlanan çoban evi ve yem deposu inşaatı için 3.106,00.-TL. idari para cezası uygulanması. |

## KARAR

İlimiz Merkez İlçesi, Bahçeyazı Köyü’nde 112 ada 117 nolu parsel üzerinde Osman BAYRAK tarafından yapı ruhsatı alınmadan izinsiz ve projesiz yapımına başlanan çoban evi ve yem deposu inşaatı için 3.106,00.-TL. idari para cezası uygulanmasına ilişkin, Valilik Makamından Encümenimize havaleli, İl Özel İdaresi Ruhsat ve Denetim Müdürlüğünün17.08.2022 tarih ve E-71770967-115.02.11.02-24481 sayılı yazısı ve ekleri okunup incelendi.

‘’3194 sayılı İmar Kanunun 5940 sayılı kanunla değişik 42. Maddesinde, “Bu maddede belirtilen ve imar mevzuatına aykırılık teşkil eden fiil ve hallerin tespit edildiği tarihten itibaren on iş günü içinde ilgili idare encümenince sorumlular hakkında, üstlenilen her bir sorumluluk için ayrı ayrı olarak bu maddede belirtilen idari müeyyideler uygulanır.’’ denilmektedir.

Aynı kanunun 5940 sayılı kanunla değişik 42. Maddesi 2. Paragrafında; a) bendi gereği verilen para cezalarının her takvim yılı başında geçerli olmak üzere o yıl için 4.1.1961 tarihli ve 213 sayılı Vergi Usul Kanununun mükerrer 298 inci maddesi hükümleri uyarınca tespit ve ilan edilen yeniden değerleme oranında bir Türk Lirasının küsuru da dikkate alınmak suretiyle artırılarak uygulanacağı belirtilmektedir.

Ayrıca aynı kanun ve 5302 sayılı İl Özel İdaresi Kanunu gereği cezayı takdir yetkisi İl Encümenine verilmiştir.

 Cimer Cumhurbaşkanlığı İletişim Merkezinin 11.05.2022 tarih ve 2202245137 sayılı yazısı ile şikayet dilekçesi İdaremize gönderilmiş olup; Gereğinin yapılması istenmiştir. Cimer Cumhurbaşkanlığı İletişim Merkezinin yazısına istinaden; İdaremiz teknik elemanınca 31.05.2022 tarihinde İlimiz Merkez İlçesi Bahçeyazı köyüne gidilerek kaçak yapı yapıldığı belirtilen 112 ada, 117 nolu parselin bulunduğu yerde yerinde tespit yapılmıştır. Yapı mahallinde yapılan tespitte; 12281131762 T.C. kimlik nolu Osman BAYRAK tarafından, 3194 sayılı İmar Mevzuatına aykırı izinsiz, projesiz , projeler için Valilik onayı alınmadan ve plansız alanlar imar yönetmeliğine aykırı Çobanevi ve yem deposu inşaatına başlanıldığı tespit edilmiştir. Kaçak başlanan çobanevi ve yem deposu inşaatı inşaatı, 3194 sayılı İmar Kanunun 32. Maddesi gereği durdurularak mühürlenmiştir. Yapılan tespitler yapı tatil zaptı tutanağı ile tespit edilerek tutanak altına alınmıştır.

3194 Sayılı İmar kanunun köylerde  yapılacak ve uyulacak esaslar başlıklı  Madde 27- (Değişik:12/7/2013-6495/73 mad.)'de Belediye ve mücavir alanlar dışında köylerin köy yerleşik alanlarında, civarında ve mezralarda yapılacak konut, entegre tesis niteliğinde olmayan ve imar planı gerektirmeyen tarım ve hayvancılık amaçlı yapılar ile köyde oturanların ihtiyaçlarını karşılayacak bakkal, manav, berber, köy fırını, köy kahvesi, köy lokantası, tanıtım ve teşhir büfeleri ve köy halkı tarafından kurulan ve işletilen kooperatiflerin işletme binası gibi yapılar için yapı ruhsatı aranmaz. Ancak etüt ve projelerin valilik onayını müteakip muhtarlığa bildirimi ve bu yapıların yöresel doku ve mimari özelliklere, fen, sanat ve sağlık kurallarına uygun olması zorunludur. Etüt ve projelerin sorumluluğu müellifi olan mimar ve mühendislere aittir. Bu yapılar valilikçe ulusal adres bilgi sistemine ve kadastro planlarına işlenir. **(Ek cümle:14/2/2020-7221/8 md.)** Bu fıkrada belirtilen projelerin, valilik onayı ve muhtarlığa bildirim şartı sağlanmadan veya projesine aykırı yapı yapıldığının muhtarca tespiti ya da öğrenilmesi halinde durum, muhtar tarafından ivedilikle valiliğe bildirilir.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Mehmet MAKAS İl Encümeni Başkanı Vali | Sıddık ÇİMEN  Ruhsat ve Denetim Müdürü ÜYE | Vezir DUMANLI ÜYE | Hüseyin KOÇYİĞİT ÜYE |
| Recep GÜNDÜZ ÜYE |  |  |  |

**T.C.**

**ERZİNCAN İL ÖZEL İDARESİ**

**İL ENCÜMENİ**

Köy yerleşik alan sınırları dışında kalan ve entegre tesis niteliğinde olmayan ve imar planı gerektirmeyen tarım ve hayvancılık amaçlı yapıların yapı ruhsatı alınarak inşa edilmesi zorunludur. Tarım ve hayvancılık amaçlı yapıların denetimine yönelik fennî mesuliyet 28 inci madde hükümlerine göre mimar ve mühendislerce üstlenilir." Denilmektedir.

 CİMER Cumhurbaşkanlığı İletişim merkezinin yazısına istinaden; İdaremiz teknik elemanınca 31.05.2022 tarihinde İlimiz Merkez İlçesi Bahçeyazı köyünde 112 ada 117 nolu parselin bulunduğu yapı mahallinde yapılan tespitte, 12281131762 T.C. kimlik nolu Osman BAYRAK tarafından izinsiz ve projesiz başlanan çobanevi ve yem deposu inşaatları için; 3194 Sayılı İmar Kanunun 5940 sayılı kanunla değişik 42. Maddesinde belirtilen hususlar ve ceza miktarları aşağıda gösterilmiştir.

3194/42. Madde 2. Paragraf a) bendi gereği; kaçak başlanan çobanevi ve yem deposu inşaatlarının yapı alanı 1. sınıf B grubuna girmesi nedeni ile 49,60-m² olan inşaatının her metre karesi için (yeniden değerlendirme oranı ile) 21,79- TL olmak üzere yapı sahibine 1.081,00-TL. İdari para cezası gulanması,

3194/42. Madde 2. Paragraf c) bendi gereği; yapının ruhsatsız olduğundan; toplam ceza miktarı 1.081,00-TL.’nin %180’i olan 1.946,00-TL. para cezası ilave edilmesi ve   ve 3194/42. maddesinin ç) bendinde (Ek:25/3/2020-7226/39 md.) Bu fıkra uyarınca idari para cezası verilmesini gerektiren aykırılığa konu alan ile bu alanın bulunduğu arsa veya arazinin emlak vergisine esas asgari metrekare birim değerinin çarpımı ile bulunan bedel kadar idari para cezası yukarıdaki bentlere göre verilen para cezalarına ayrıca ilave edilir. Bu fıkraya göre verilen idari para cezasının ilgilisine tebliğinden itibaren bir ay içinde aykırılığın giderilmesi ve yapının mevzuata uygun hale getirilmesi halinde bu bent uyarınca ilave edilen para cezası tahsil edilmez.” Denilmektedir.

Yukarıdaki Kanun fıkrasında belirtilen aykırılığa konu olan taşınmazın vasfı sulu tarla olduğundan 49,60- m² x 1,60-TL. Arazinin emlak değeri = 79,00-TL. kadar para cezası ilave edilmesi gerekmektedir.

Yapı mevzuata uygun hale getirilirse (ruhsat alınırsa) Arazinin emlak değerinden dolayı uygulanan 79,00-TL. olan para cezası tahsil edilmez tahsil edilmişse yapı sahibine iade edilir.

Toplamda 1.081,00-TL+1.946,00-TL.+79,00-TL.= 3.106,00-TL’nin yapı sahibine uygulanması, yapının 1 ay içerisinde mevzuata uygun hale getirilmesi halinde arazi emlak değeri kadar olan 79,00.-TL. para cezasının tahsil edilmemesi gerekmektedir.

**Bu nedenle; yukarıdaki Kanun hükmüne göre izinsiz ve projesiz kaçak yapımına başlanan çoban evi ve yem deposu inşaatı için 3.106,00-TL idari para cezasının, yapı sahibi 12281131762 T.C. Nolu Osman BAYRAK’a uygulanmasına, alınacak para cezası bedelinin İl Özel İdaresi bütçesine gelir kaydedilmesine, yapı 1 ay içerisinde mevzuata uygun hale getirilmesi halinde arazi emlak değeri olan 79,00-TL’nin alınmamasına;**

Gereği için karar örneğinin İl Özel İdaresi, Ruhsat ve Denetim Müdürlüğü ile Mali Hizmetler Müdürlüğüne gönderilmesine;

Mevcudun oy birliği ile karar verildi.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Mehmet MAKAS İl Encümeni Başkanı Vali | Sıddık ÇİMEN  Ruhsat ve Denetim Müdürü ÜYE | Vezir DUMANLI ÜYE | Hüseyin KOÇYİĞİT ÜYE |
| Recep GÜNDÜZ ÜYE |  |  |  |

**T.C.**

**ERZİNCAN İL ÖZEL İDARESİ**

**İL ENCÜMENİ**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Karar Tarihi :** 24.06. 2022  **Karar No :** 167 | **Karar Özeti :** | İlimiz Kemaliye İlçesi, Armağan Köyü’nde 118 ada 13-14 nolu parseller üzerine Hüseyin KASAP tarafından yapı ruhsatı alınmadan izinsiz ve projesiz yapılan zemin + 1 kat odunluk inşaatı için 1.447,00.-TL. idari para cezası uygulanması. |

## KARAR

İlimiz Kemaliye İlçesi, Armağan Köyü’nde 118 ada 13-14 nolu parseller üzerine Hüseyin KASAP tarafından yapı ruhsatı alınmadan izinsiz ve projesiz yapılan zemin + 1 kat odunluk inşaatı için 1.447,00.-TL. idari para cezası uygulanmasına ilişkin, Valilik Makamından Encümenimize havaleli, İl Özel İdaresi Ruhsat ve Denetim Müdürlüğünün 19.08.2022 tarih ve E-71770967-115.02.11.02-24610 sayılı yazısı ve ekleri okunup incelendi.

‘’3194 sayılı İmar Kanunun 5940 sayılı kanunla değişik 42. Maddesinde, “Bu maddede belirtilen ve imar mevzuatına aykırılık teşkil eden fiil ve hallerin tespit edildiği tarihten itibaren on iş günü içinde ilgili idare encümenince sorumlular hakkında, üstlenilen her bir sorumluluk için ayrı ayrı olarak bu maddede belirtilen idari müeyyideler uygulanır.’’ denilmektedir.

Aynı kanunun 5940 sayılı kanunla değişik 42. Maddesi 2. Paragrafında; a) bendi gereği verilen para cezalarının her takvim yılı başında geçerli olmak üzere o yıl için 4.1.1961 tarihli ve 213 sayılı Vergi Usul Kanununun mükerrer 298 inci maddesi hükümleri uyarınca tespit ve ilan edilen yeniden değerleme oranında bir Türk Lirasının küsuru da dikkate alınmak suretiyle artırılarak uygulanacağı belirtilmektedir.

 Ayrıca aynı kanun ve 5302 sayılı İl Özel İdaresi Kanunu gereği cezayı takdir yetkisi İl Encümenine verilmiştir.

 CİMER Cumhurbaşkanlığı İletişim merkezinin yazısına istinaden; İdaremiz teknik elemanınca 30.06.2021 tarihinde İlimiz Kemaliye İlçesi Armağan köyüne gidilerek kaçak yapının yapıldığı 118 ada 13-14 parsel olduğu yerde yerinde tespit yapılmıştır.Yapılan tespitte, 15965006394 T.C. kimlik nolu Hüseyin KASAP tarafından ; 3194 sayılı İmar Mevzuatına aykırı olarak izinsiz ve projesiz Zemin+1 kat odunluk inşaatı yapıldığı tespit edilmiştir. İzinsiz ve projesiz yapılan Zemin+1 kat odunluk inşaatı için; 3194 Sayılı İmar Kanunun 5940 sayılı kanunla değişik 42. Maddesinde belirtilen hususlar ve ceza miktarları aşağıda gösterilmiştir.

3194/42. Madde 2. Paragraf a) bendi gereği; kaçak yapılan Zemin+1 kat odunluk inşaatının yapı alanı 1. sınıf B grubuna girmesi nedeni ile 19,88-m² olan inşaatının her metre karesi için (yeniden değerlendirme oranı ile) 21,79- TL olmak üzere yapı sahibine 433,00-TL. İdari para cezası gulanması,

3194/42. Madde 2. Paragraf c) bendi gereği; yapının ruhsatsız olduğundan; toplam ceza miktarı 433,00-TL.’nin %180’i olan 779,00-TL. para cezası ilave edilmesi ve  yapının İnşaat faaliyetlerini tamamlanmış ve kullanıyor olduğundan; toplam ceza miktarı 433,00-TL’nin % 20’ni olan 87,00-TL. ve yapının hisseli parselde diğer maliklerin muvafakati alınmadan yapılmış bir yapı olduğundan toplam ceza miktarının 433,00-TL. nin %30’ı olan 130,00-TL.3194/42. maddesinin ç) bendinde (Ek:25/3/2020-7226/39 md.) Bu fıkra uyarınca idari para cezası verilmesini gerektiren aykırılığa konu alan ile bu alanın bulunduğu arsa veya arazinin emlak vergisine esas asgari metrekare birim değerinin çarpımı ile bulunan bedel kadar idari para cezası yukarıdaki bentlere göre verilen para cezalarına ayrıca ilave edilir. Bu fıkraya göre verilen idari para cezasının ilgilisine tebliğinden itibaren bir ay içinde aykırılığın giderilmesi ve yapının mevzuata uygun hale getirilmesi halinde bu bent uyarınca ilave edilen para cezası tahsil edilmez.” Denilmektedir.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Mehmet MAKAS İl Encümeni Başkanı Vali | Sıddık ÇİMEN  Ruhsat ve Denetim Müdürü ÜYE | Vezir DUMANLI ÜYE | Hüseyin KOÇYİĞİT ÜYE |
| Recep GÜNDÜZ ÜYE |  |  |  |

**T.C.**

**ERZİNCAN İL ÖZEL İDARESİ**

**İL ENCÜMENİ**

 Yukarıdaki Kanun fıkrasında belirtilen aykırılığa konu olan taşınmazın vasfı bahçe olduğundan 19,88- m² x 0,90-TL. Arazinin emlak değeri = 18,00-TL. kadar para cezası ilave edilmesi gerekmektedir.

Yapı mevzuata uygun hale getirilirse (ruhsat alınırsa) Arazinin emlak değerinden dolayı uygulanan 18,00-TL.olan para cezası tahsil edilmez tahsil edilmişse yapı sahibine iade edilir.

Toplamda 433,00-TL+779,00-TL.+87,00-TL.+130,00-TL.+18,00-TL.= 1.447,00-TL’nin yapı sahibine uygulanması, yapının 1 ay içerisinde mevzuata uygun hale getirilmesi halinde arazi emlak değeri kadar olan 18,00.-TL. para cezasının tahsil edilmemesi gerekmektedir.

**Bu nedenle; yukarıdaki Kanun hükmüne göre izinsiz ve projesiz kaçak yapılan zemin + 1 kat odunluk inşaatı için 1.447,00-TL idari para cezasının, yapı sahibi 15965006394 T.C. Nolu Hüseyin KASAP’a uygulanmasına, alınacak para cezası bedelinin İl Özel İdaresi bütçesine gelir kaydedilmesine, yapı 1 ay içerisinde mevzuata uygun hale getirilmesi halinde arazi emlak değeri olan 18,00-TL’nin alınmamasına;**

Gereği için karar örneğinin İl Özel İdaresi, Ruhsat ve Denetim Müdürlüğü ile Mali Hizmetler Müdürlüğüne gönderilmesine;

Mevcudun oy birliği ile karar verildi.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Mehmet MAKAS İl Encümeni Başkanı Vali | Sıddık ÇİMEN  Ruhsat ve Denetim Müdürü ÜYE | Vezir DUMANLI ÜYE | Hüseyin KOÇYİĞİT ÜYE |
| Recep GÜNDÜZ ÜYE |  |  |  |

**T.C.**

**ERZİNCAN İL ÖZEL İDARESİ**

**İL ENCÜMENİ**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Karar Tarihi :**  24.08.2022  **Karar No :** 168 | **Karar Özeti :** | İlimiz Merkez İlçesi Konakbaşı Köyünde Oğuz KESKİNKILIÇ’a ait 188 ada, 1 parsel numaralı taşınmaz için imar uygulaması (ifraz ve yola terk) işleminin yapılması. |

## KARAR

İlimiz Merkez İlçesi Konakbaşı Köyünde Oğuz KESKİNKILIÇ’a ait 188 ada, 1 parsel numaralı taşınmaz için imar uygulaması (ifraz ve yola terk) işleminin yapılmasına ilişkin, Valilik Makamından Encümenimize havaleli, İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 23.08.2022 tarih ve E-94345261-754-24754 sayılı yazısı ile ekleri okunup incelendi.

5302 Sayılı İl Özel İdaresi Kanununun 6. Maddesinin 1. Fıkrasının (b) Bendinde istisna tutulmaksızın imara ilişkin hizmetleri, belediye sınırları dışında İl Özel İdaresinin yapmakla görevli ve yetkili olduğu 7. Maddesinin 1. Fıkrasında, istisna tutulmaksızın kanunla belirtilen izin ve ruhsatları vermek ve denetlemek görevinin İl Özel İdaresinin olduğu, 10. Maddesinin 1. Fıkrasının (c) Bendi yine istisna tutulmaksızın belediye sınırları dışındaki alanların imar planlarını görüşmek ve karara bağlamada İl Genel Meclisinin görev yetkisinin olduğu belirtilmiştir. ’’3194 sayılı İmar Kanunu ile İl İdare Kuruluna verilen ifraz, tevhid, parselasyon planlarının onaylanması, yıkım kararlarının alınması ve benzeri görevler, İl Özel İdaresinin organlarından İl Encümenince yerine getirilir.’’ denilmektedir.

İl Özel İdaresinin 23.08.2022 tarih ve E-94345261-754-24754 sayılı yazısı ekinde gönderilmiş bulunan, Harita Mühendisi Şeyma Selin UÇAR tarafından hazırlanan teknik dosyada imar uygulaması (ifraz ve yola terk) işlemi yapılmasına ilişkin İl Encümen Kararı alınması talep edilmektedir.

İl Özel İdaresi, İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü Harita Mühendisi Serpil ATEŞ’e ait teknik raporda;

Teknik dosya içerisindeki Değişiklik Tasarımı ve Ölçü Krokisinde gösterildiği şekilde, **Dörtler (Erzincan) Uygulama İmar Planına göre;** **188** ada **1** parselin **Y1** ve **Y2** ile gösterilen kısımları imar planında yol olduklarından, bedelsiz olarak yola terk edilmelerinde; daha sonra **188** ada **1** parsel numaralı taşınmazın **A, B** ve **C** numaralı parseller şeklinde toplam (3 üç) kısma ifraz edilmelerinde; **A** ve **B** numaralı parseller İmar Planında Yerleşik Konut Alanında kaldığından arsa vasfında tescil edilmelerinde ve **C** numaralı parselin İmar Planının dışında kaldığından mevcut hali ile tescil edilmesinde; 3194 sayılı İmar Kanunu’nun 15 ve 16. Maddelerine göre bir sakıncası bulunmadığı belirtilmektedir.

Bu nedenle; 3194 sayılı İmar Kanunu’nun 15 ve 16. Maddelerine göre, Değişiklik Tasarımı ve Ölçü Krokisinde gösterildiği şekilde **Dörtler (Erzincan) Uygulama İmar Planına göre;** **188** ada **1** parselin **Y1** ve **Y2** ile gösterilen kısımları imar planında yol olduklarından, bedelsiz olarak yola terk edilmelerine; daha sonra **188** ada **1** parsel numaralı taşınmazın **A**, **B** ve **C** numaralı parseller şeklinde toplam (3 üç) kısma ifraz edilmelerine; **A** ve **B** numaralı parseller İmar Planında Yerleşik Konut Alanında kaldığından arsa vasfında tescil edilmelerine ve **C** numaralı parselin İmar Planının dışında kaldığından mevcut hali ile tescil edilmesine;

Gereği için karar örneğinin İl Özel İdaresi, İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne gönderilmesine,

Oy birliği ile karar verildi.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Mehmet MAKAS İl Encümeni Başkanı Vali | Sıddık ÇİMEN  Ruhsat ve Denetim Müdürü ÜYE | Vezir DUMANLI ÜYE | Hüseyin KOÇYİĞİT ÜYE |
| Recep GÜNDÜZ ÜYE |  |  |  |

**T.C.**

**ERZİNCAN İL ÖZEL İDARESİ**

**İL ENCÜMENİ**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Karar Tarihi :** 24.08.2022  **Karar No :** 169 | **Karar Özeti :** | İlimiz, Merkez İlçesi, Pınarönü Köyünde Hüsniye ÇİMEN’e ait 118 ada, 4 parsel numaralı taşınmazın ifraz işleminin yapılması. |

## KARAR

İlimiz, Merkez İlçesi, Pınarönü Köyünde Hüsniye ÇİMEN’e ait 118 ada, 4 parsel numaralı taşınmazın ifraz işleminin yapılmasına ilişkin, Valilik Makamından Encümenimize havaleli, İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 23.08.2022 tarih ve E-94345261-754-24755 sayılı yazısı ile ekleri okunup incelendi.

’’5302 Sayılı İl Özel İdaresi Kanununun 6. Maddesinin 1. Fıkrasının (b) Bendinde istisna tutulmaksızın imara ilişkin hizmetleri, belediye sınırları dışında İl Özel İdaresinin yapmakla görevli ve yetkili olduğu 7. Maddesinin 1. Fıkrasında, istisna tutulmaksızın kanunla belirtilen izin ve ruhsatları vermek ve denetlemek görevinin İl Özel İdaresinin olduğu, 10. Maddesinin 1. Fıkrasının (c) Bendi yine istisna tutulmaksızın belediye sınırları dışındaki alanların imar planlarını görüşmek ve karara bağlamada İl Genel Meclisinin görev yetkisinin olduğu belirtilmiştir. 3194 sayılı İmar Kanunu ile İl İdare Kuruluna verilen ifraz, tevhid, parselasyon planlarının onaylanması, yıkım kararlarının alınması ve benzeri görevler, İl Özel İdaresinin organlarından İl Encümenince yerine getirilir.’’ denilmektedir.

İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 23.08.2022 tarih ve E-94345261-754-24755 sayılı yazısı ekinde gönderilmiş bulunan, (Değişim Harita) Harita Mühendisi Ferhat ÇAM tarafından hazırlanan teknik dosyada ifraz işlemi yapılmasına ilişkin İl Encümen kararı alınması talep edilmektedir.

İl Özel İdaresi, İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü Harita Mühendisi Serpil ATEŞ’e ait teknik raporda; teknik dosya içerisindeki Tescil Bildirimi ve Ölçü Krokisinde belirtildiği üzere yapılan işlemlerin, 3194 Sayılı İmar Kanunu’nun Plansız Alanlar İmar Yönetmeliği’nin 44 ve 45. Maddelerine göre bir sakıncası bulunmadığı belirtilmektedir.

**Bu nedenle; 3194 Sayılı İmar Kanunu’nun Plansız Alanlar İmar Yönetmeliği’nin 44 ve 45. Maddelerine göre, Tescil Bildirimi ve Ölçü Krokisinde gösterildiği şekilde; İlimiz, Merkez İlçesi, Pınarönü Köyü 118 ada, 4 parsel numaralı taşınmazın, Pınarönü Köyü Köy Yerleşik Alan ve Civarı Sınırları içinde olmasından dolayı, A ve B numaralı parseller şeklinde toplam 2 (iki) kısma ifraz edilmesine;**

Gereği için karar örneğinin İl Özel İdaresi, İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne gönderilmesine,

Mevcudun oy birliği ile karar verildi.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Mehmet MAKAS İl Encümeni Başkanı Vali | Sıddık ÇİMEN  Ruhsat ve Denetim Müdürü ÜYE | Vezir DUMANLI ÜYE | Hüseyin KOÇYİĞİT ÜYE |
| Recep GÜNDÜZ ÜYE |  |  |  |

**T.C.**

**ERZİNCAN İL ÖZEL İDARESİ**

**İL ENCÜMENİ**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Karar Tarihi :** 24.08.2022  **Karar No :** 170 | **Karar Özeti :** | İlimiz, Merkez İlçesi, Ergan Köyünde Ülkü BULUNMAZ ve hissedarlarına ait 174 ada, 1 parsel numaralı taşınmazın ifraz işleminin yapılması. |

## KARAR

İlimiz, Merkez İlçesi, Ergan Köyünde Ülkü BULUNMAZ ve hissedarlarına ait 174 ada, 1 parsel numaralı taşınmazın ifraz işleminin yapılmasına ilişkin, Valilik Makamından Encümenimize havaleli, İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 23.08.2022 tarih ve E-94345261-754-24756 sayılı yazısı ile ekleri okunup incelendi.

’’5302 Sayılı İl Özel İdaresi Kanununun 6. Maddesinin 1. Fıkrasının (b) Bendinde istisna tutulmaksızın imara ilişkin hizmetleri, belediye sınırları dışında İl Özel İdaresinin yapmakla görevli ve yetkili olduğu 7. Maddesinin 1. Fıkrasında, istisna tutulmaksızın kanunla belirtilen izin ve ruhsatları vermek ve denetlemek görevinin İl Özel İdaresinin olduğu, 10. Maddesinin 1. Fıkrasının (c) Bendi yine istisna tutulmaksızın belediye sınırları dışındaki alanların imar planlarını görüşmek ve karara bağlamada İl Genel Meclisinin görev yetkisinin olduğu belirtilmiştir. 3194 sayılı İmar Kanunu ile İl İdare Kuruluna verilen ifraz, tevhid, parselasyon planlarının onaylanması, yıkım kararlarının alınması ve benzeri görevler, İl Özel İdaresinin organlarından İl Encümenince yerine getirilir.’’ denilmektedir.

İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 23.08.2022 tarih ve E-94345261-754-24756 sayılı yazısı ekinde gönderilmiş bulunan, Harita Mühendisi Yaşar KAYA tarafından hazırlanan teknik dosyada ifraz işlemi yapılmasına ilişkin İl Encümen kararı alınması talep edilmektedir.

İl Özel İdaresi, İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü Harita Mühendisi Serpil ATEŞ’e ait teknik raporda; teknik dosya içerisindeki Tescil Bildirimi ve Ölçü Krokisinde belirtildiği üzere yapılan işlemlerin, 3194 Sayılı İmar Kanunu’nun Plansız Alanlar İmar Yönetmeliği’nin 44 ve 45. Maddelerine göre bir sakıncası bulunmadığı belirtilmektedir.

**Bu nedenle; 3194 Sayılı İmar Kanunu’nun Plansız Alanlar İmar Yönetmeliği’nin 44 ve 45. Maddelerine göre, Tescil Bildirimi ve Ölçü Krokisinde gösterildiği şekilde; İlimiz, Merkez İlçesi, Ergan Köyü 174 ada, 1 parsel numaralı taşınmazın, Ergan Köyü Köy Yerleşik Alan ve Civarı Sınırları içinde olmasından dolayı, A, B ve C numaralı parseller şeklinde toplam 3 (üç) kısma ifraz edilmesine;**

Gereği için karar örneğinin İl Özel İdaresi, İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne gönderilmesine,

Mevcudun oy birliği ile karar verildi.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Mehmet MAKAS İl Encümeni Başkanı Vali | Sıddık ÇİMEN  Ruhsat ve Denetim Müdürü ÜYE | Vezir DUMANLI ÜYE | Hüseyin KOÇYİĞİT ÜYE |
| Recep GÜNDÜZ ÜYE |  |  |  |

**T.C.**

**ERZİNCAN İL ÖZEL İDARESİ**

**İL ENCÜMENİ**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Karar Tarihi :** 24.08.2022  **Karar No :** 171 | **Karar Özeti :** | İlimiz, Merkez İlçesi, Yeşilçat Köyünde İsmet SALTAŞ ve hissedarlarına ait 144 ada, 4 parsel numaralı taşınmazın ifraz işleminin yapılması. |

## KARAR

İlimiz, Merkez İlçesi, Yeşilçat Köyünde İsmet SALTAŞ ve hissedarlarına ait 144 ada, 4 parsel numaralı taşınmazın ifraz işleminin yapılmasına ilişkin, Valilik Makamından Encümenimize havaleli, İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 23.08.2022 tarih ve E-94345261-754-24757 sayılı yazısı ile ekleri okunup incelendi.

’’5302 Sayılı İl Özel İdaresi Kanununun 6. Maddesinin 1. Fıkrasının (b) Bendinde istisna tutulmaksızın imara ilişkin hizmetleri, belediye sınırları dışında İl Özel İdaresinin yapmakla görevli ve yetkili olduğu 7. Maddesinin 1. Fıkrasında, istisna tutulmaksızın kanunla belirtilen izin ve ruhsatları vermek ve denetlemek görevinin İl Özel İdaresinin olduğu, 10. Maddesinin 1. Fıkrasının (c) Bendi yine istisna tutulmaksızın belediye sınırları dışındaki alanların imar planlarını görüşmek ve karara bağlamada İl Genel Meclisinin görev yetkisinin olduğu belirtilmiştir. 3194 sayılı İmar Kanunu ile İl İdare Kuruluna verilen ifraz, tevhid, parselasyon planlarının onaylanması, yıkım kararlarının alınması ve benzeri görevler, İl Özel İdaresinin organlarından İl Encümenince yerine getirilir.’’ denilmektedir.

İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 24.08.2022 tarih ve E-94345261-754-24757 sayılı yazısı ekinde gönderilmiş bulunan, Harita Mühendisi Ali İhsan IRMAK tarafından hazırlanan teknik dosyada ifraz işlemi yapılmasına ilişkin İl Encümen kararı alınması talep edilmektedir.

İl Özel İdaresi, İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü Harita Mühendisi Serpil ATEŞ’e ait teknik raporda; teknik dosya içerisindeki Tescil Bildirimi ve Ölçü Krokisinde belirtildiği üzere yapılan işlemlerin, 3194 Sayılı İmar Kanunu’nun Plansız Alanlar İmar Yönetmeliği’nin 44 ve 45. Maddelerine göre bir sakıncası bulunmadığı belirtilmektedir.

**Bu nedenle; 3194 Sayılı İmar Kanunu’nun Plansız Alanlar İmar Yönetmeliği’nin 44 ve 45. Maddelerine göre, Tescil Bildirimi ve Ölçü Krokisinde gösterildiği şekilde; İlimiz, Merkez İlçesi, Yeşilçat Köyü 144 ada, 4 parsel numaralı taşınmazın, Yeşilçat Köyü Köy Yerleşik Alan ve Civarı Sınırları içinde olmasından dolayı, A ve B numaralı parseller şeklinde toplam 2 (iki) kısma ifraz edilmesine;**

Gereği için karar örneğinin İl Özel İdaresi, İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne gönderilmesine,

Mevcudun oy birliği ile karar verildi.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Mehmet MAKAS İl Encümeni Başkanı Vali | Sıddık ÇİMEN  Ruhsat ve Denetim Müdürü ÜYE | Vezir DUMANLI ÜYE | Hüseyin KOÇYİĞİT ÜYE |
| Recep GÜNDÜZ ÜYE |  |  |  |

**T.C.**

**ERZİNCAN İL ÖZEL İDARESİ**

**İL ENCÜMENİ**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Karar Tarihi :** 24.08.2022  **Karar No :** 172 | **Karar Özeti :** | İl Özel İdaresi hizmet binasında bulunan 2 adet çay ocağının tadilat nedeniyle 11 (onbir) gün kapalı kalmasından dolayı, bu sürenin kira tutarından düşülmesi. |

## KARAR

İl Özel İdaresi hizmet binasında bulunan 2 adet çay ocağının tadilat nedeniyle 11 (onbir) gün kapalı kalmasından dolayı, bu sürenin kira tutarından düşülmesine ilişkin, valilik makamından Encümenimize havaleli İl Özel İdaresi Mali Hizmetler Müdürlüğünün 23.08.2022 tarih ve E-58873294-840-24758 sayılı yazısı ve ekleri okunup incelendi.

İl Özel İdaresi hizmet binasında bulunan 2 (iki) adet işyeri (çay ocağı) İl Encümeninin 03.03.2021 tarih ve 38 sayılı kararı ile 29.07.2023 tarihine kadar aylık 3.150,00.-TL. bedelle Salih BAŞ adına kiraya verilmiş olup, TÜFE (Tüketici Fiyat Endeksi) dahilinde yapılan güncelleme neticesinde 2022 yılı kira bedeli **4.198,00.-TL**’dir.

Salih BAŞ, Genel Sekreterlik Makamına vermiş olduğu 28.06.2022 tarihli dilekçesi ile müsteciri olduğu 2 (iki) adet çay ocağının, İl Özel İdaresinin başlatmış olduğu tadilattan dolayı 17.06.2022- 28.06.2022 tarihleri arasında 11 (onbir) gün kapalı kalmış olması nedeniyle bu sürenin kira tutarından düşülmesini 28.06.2022 tarihli dilekçesi ile talep etmiştir.

Encümenimizce yapılan müzakere neticesinde, İl Özel İdaresinin başlatmış olduğu tadilattan dolayı **2 (iki) adet çay ocağının, 11 (onbir) gün kapalı kalmış olması nedeniyle,** **11 (onbir) günlük tutar olan 1.539,00.-TL’nin aylık kira bedelinden düşürülmesine;**

Gereği için karar örneğinden bir adedinin İl Özel İdaresi Mali Hizmetler Müdürlüğüne gönderilmesine;

Mevcudun oy birliği ile karar verildi.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Mehmet MAKAS İl Encümeni Başkanı Vali | Sıddık ÇİMEN  Ruhsat ve Denetim Müdürü ÜYE | Vezir DUMANLI ÜYE | Hüseyin KOÇYİĞİT ÜYE |
| Recep GÜNDÜZ ÜYE |  |  |  |

**T.C.**

**ERZİNCAN İL ÖZEL İDARESİ**

**İL ENCÜMENİ**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Karar Tarihi :** 31.08.2022  **Karar No :** 173 | **Karar Özeti :** | İlimiz, Merkez İlçesi, Yeşilçat Köyünde İsmet SALTAŞ ve hissedarlarına ait 136 ada, 1 parsel numaralı taşınmazın ifraz işleminin yapılması. |

## KARAR

İlimiz, Merkez İlçesi, Yeşilçat Köyünde İsmet SALTAŞ ve hissedarlarına ait 136 ada, 1 parsel numaralı taşınmazın ifraz işleminin yapılmasına ilişkin, Valilik Makamından Encümenimize havaleli, İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 25.08.2022 tarih ve E-94345261-754-24990 sayılı yazısı ile ekleri okunup incelendi.

’’5302 Sayılı İl Özel İdaresi Kanununun 6. Maddesinin 1. Fıkrasının (b) Bendinde istisna tutulmaksızın imara ilişkin hizmetleri, belediye sınırları dışında İl Özel İdaresinin yapmakla görevli ve yetkili olduğu 7. Maddesinin 1. Fıkrasında, istisna tutulmaksızın kanunla belirtilen izin ve ruhsatları vermek ve denetlemek görevinin İl Özel İdaresinin olduğu, 10. Maddesinin 1. Fıkrasının (c) Bendi yine istisna tutulmaksızın belediye sınırları dışındaki alanların imar planlarını görüşmek ve karara bağlamada İl Genel Meclisinin görev yetkisinin olduğu belirtilmiştir. 3194 sayılı İmar Kanunu ile İl İdare Kuruluna verilen ifraz, tevhid, parselasyon planlarının onaylanması, yıkım kararlarının alınması ve benzeri görevler, İl Özel İdaresinin organlarından İl Encümenince yerine getirilir.’’ denilmektedir.

İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 25.08.2022 tarih ve E-94345261-754-24990 sayılı yazısı ekinde gönderilmiş bulunan, Harita Mühendisi Ali İhsan IRMAK tarafından hazırlanan teknik dosyada ifraz işlemi yapılmasına ilişkin İl Encümen kararı alınması talep edilmektedir.

İl Özel İdaresi, İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü Harita Mühendisi Serpil ATEŞ’e ait teknik raporda; teknik dosya içerisindeki Tescil Bildirimi ve Ölçü Krokisinde belirtildiği üzere yapılan işlemlerin, 3194 Sayılı İmar Kanunu’nun Plansız Alanlar İmar Yönetmeliği’nin 44 ve 45. Maddelerine göre bir sakıncası bulunmadığı belirtilmektedir.

**Bu nedenle; 3194 Sayılı İmar Kanunu’nun Plansız Alanlar İmar Yönetmeliği’nin 44 ve 45. Maddelerine göre, Tescil Bildirimi ve Ölçü Krokisinde gösterildiği şekilde; İlimiz, Merkez İlçesi, Yeşilçat Köyü 136 ada, 1 parsel numaralı taşınmazın, Yeşilçat Köyü Köy Yerleşik Alan ve Civarı Sınırları içinde olmasından dolayı, A, B, C, D ve E numaralı parseller şeklinde toplam 5 (beş) kısma ifraz edilmesine;**

Gereği için karar örneğinin İl Özel İdaresi, İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne gönderilmesine,

Mevcudun oy birliği ile karar verildi.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Mehmet MAKAS İl Encümeni Başkanı Vali | Yaşar FELEKOĞLU Genel Sekreter ÜYE | Sıddık ÇİMEN  Ruhsat ve Denetim Müdürü ÜYE | Vezir DUMANLI ÜYE |
| Hüseyin KOÇYİĞİT ÜYE | Recep GÜNDÜZ ÜYE |  |  |

**T.C.**

**ERZİNCAN İL ÖZEL İDARESİ**

**İL ENCÜMENİ**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Karar Tarihi :** 31.08.2022  **Karar No :** 174 | **Karar Özeti :** | İlimiz, Kemaliye İlçesi, Apçağa Köyü, 123 ada 1 ve 3 parsel numaralı taşınmazlar ile 194 ada, 36 parsel numaralı taşınmazın tevhid işleminin yapılması. |

## KARAR

İlimiz, Kemaliye İlçesi, Apçağa Köyü, 123 ada 1 ve 3 parsel numaralı taşınmazlar ile 194 ada, 36 parsel numaralı taşınmazın tevhid işleminin yapılmasına ilişkin, Valilik Makamından Encümenimize havaleli, İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 25.08.2022 tarih ve E-94345261-754-24991 sayılı yazısı ile ekleri okunup incelendi.

’’5302 sayılı İl Özel İdaresi Kanununun 6. Maddesinin 1. Fıkrasının (b) Bendinde, istisna tutulmaksızın imara ilişkin hizmetleri belediye sınırları dışında İl Özel İdaresinin yapmakla görevli ve yetkili olduğu, 7. Maddesinin 1. Fıkrasında, istisna tutulmaksızın kanunla belirtilen izin ve ruhsatları vermek ve denetlemek görevinin İl Özel İdaresinin olduğu, 10. Maddesinin 1. Fıkrasının (c) Bendinde yine istisna tutulmaksızın belediye sınırları dışındaki alanların imar planlarını görüşmek ve karara bağlamada İl Genel Meclisinin görev yetkisinin olduğu belirtilmiştir. 3194 sayılı İmar Kanunu ile İl İdare Kuruluna verilen ifraz, tevhid, parselasyon planlarının onaylanması, yıkım kararlarının alınması v.b. görevlerin İl Özel İdaresinin organlarından İl Encümenince yerine getirilir.’’ denilmektedir.

İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 25.08.2022 tarih ve E-94345261-754-24991 sayılı yazısı ekinde gönderilen, 2402/355 Erzincan-Merkez Lisanslı Harita Kadastro Mühendislik Bürosunun 17.08.2022 tarihli ve 2402/355.170.03.01-85 sayılı yazısı ekinde bulunan, Tekniker Fatma YILDIRIM tarafından düzenlenen, Lisanslı Harita Kadastro Mühendisi Muharrem COŞKUN tarafından onaylanan teknik dosyada tevhid işlemi yapılmasına ilişkin İl Encümen Kararı alınması talep edilmektedir.

İl Özel İdaresi, İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü Harita Mühendisi Serpil ATEŞ’e ait teknik raporda, teknik dosyası içerisinde bulunan Değişiklik Tasarımında belirtildiği üzere yapılan işlemlerin, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun Plansız Alanlar İmar Yönetmeliğinin 62. Maddesindeki belirtilen şartları sağladığından dolayı bir sakıncası bulunmadığı belirtilmektedir.

**Bu nedenle; İlimiz, Kemaliye İlçesi, Apçağa Köyü, 123 ada 1 ve 3 parsel numaralı taşınmazlar ile 194 ada, 36 parsel numaralı taşınmazın, 3194 sayılı İmar Kanunu’nun Plansız Alanlar İmar Yönetmeliği’nin 62. Maddesine göre tevhid edilerek A numaralı parsel olarak birleştirilmesine;**

Gereği için karar örneğinin İl Özel İdaresi, İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne gönderilmesine,

Mevcudun oy birliği ile karar verildi.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Mehmet MAKAS İl Encümeni Başkanı Vali | Yaşar FELEKOĞLU Genel Sekreter ÜYE | Sıddık ÇİMEN  Ruhsat ve Denetim Müdürü ÜYE | Vezir DUMANLI ÜYE |
| Hüseyin KOÇYİĞİT ÜYE | Recep GÜNDÜZ ÜYE |  |  |

**T.C.**

**ERZİNCAN İL ÖZEL İDARESİ**

**İL ENCÜMENİ**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Karar Tarihi :** 31.08.2022  **Karar No :** 175 | **Karar Özeti :** | 2023 Mali Yılı Bütçe  Tasarısının görüşülmesi. |

## KARAR

2023 Mali Yılı İl Özel İdaresi Bütçe Tasarısı’nın görüşülmesine ilişkin, Valilik Makamından Encümenimize havaleli, İl Özel İdaresi Mali Hizmetler Müdürlüğünün 29.08.2022 tarih ve E-58873294-841.01.01-25104 sayılı yazısı ile ekinde bulunan dosya okunup incelendi.

5302 sayılı Yasa’nın 48. Maddesi’ne dayanılarak, İçişleri Bakanlığı tarafından çıkarılan Mahalli İdareler Bütçe ve Muhasebe Yönetmeliği’nin 24. Maddesi gereği hazırlanmış bulunan 2023 Mali Yılı Hazırlık Bütçe Tasarısı ve eki cetveller yazısına istinaden;

Mahalli İdareler Bütçe ve Muhasebe Yönetmeliği’nin 26. Maddesi gereği, İl Özel İdaresinin 2023 Mali Yılı Hazırlık Bütçe Tasarısı’nın gerekçesi, dayandığı kanuni hükümler ve cetvellerin, İl Encümenimizce incelenmesine;

Gereği için karar örneğinden bir adedinin, İl Özel İdaresi Mali Hizmetler Müdürlüğüne gönderilmesine;

Mevcudun oy birliği ile karar verildi.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Mehmet MAKAS İl Encümeni Başkanı Vali | Yaşar FELEKOĞLU Genel Sekreter ÜYE | Sıddık ÇİMEN  Ruhsat ve Denetim Müdürü ÜYE | Vezir DUMANLI ÜYE |
| Hüseyin KOÇYİĞİT ÜYE | Recep GÜNDÜZ ÜYE |  |  |

**T.C.**

**ERZİNCAN İL ÖZEL İDARESİ**

**İL ENCÜMENİ**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Karar Tarihi :** 31.08. 2022  **Karar No :** 176 | **Karar Özeti :** | İlimiz, Tercan İlçesi TANAP Şantiyesinde bulunan kamp alanındaki yer altı elektrik ve tesisat malzemeleri ile İl Özel İdaresi makine parkına ait ekonomik ömrünü doldurduğu için servis dışı tutulan araç, malzeme, lastik ve ekipmanlar ve TANAP Şantiyesinde bulunan su depoları ile prefabriklerin satışı için ihale gün tespiti yapılması. |

## KARAR

İlimiz, Tercan İlçesi TANAP Şantiyesinde bulunan kamp alanındaki yer altı elektrik ve tesisat malzemeleri ile İl Özel İdaresi makine parkına ait ekonomik ömrünü doldurduğu için servis dışı tutulan araç, malzeme, lastik ve ekipmanlar ve TANAP Şantiyesinde bulunan su depoları ile prefabriklerin satışı için ihale gün tespiti yapılmasına ilişkin Valilik Makamından Encümenimize havaleli İl Özel İdaresi Makine İkmal Bakım ve Onarım Müdürlüğünün 31.08.2022 tarih ve E-21911889-020-25124 sayılı yazısı ve ekleri okunup incelendi.

İl Genel Meclisinin 05.08.2022 tarih ve 135 sayılı kararı ile İlimiz, Tercan İlçesi TANAP Şantiyesinde bulunan kamp alanındaki yer altı elektrik ve tesisat malzemeleri ile İl Özel İdaresi makine parkına ait ekonomik ömrünü doldurduğu için servis dışı tutulan araç, malzeme, lastik ve ekipmanlar ve TANAP Şantiyesinde bulunan su depoları ile prefabriklerin, 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu'nun ilgili Maddeleri gereğince satışlarının yapılabilmesi için İl Encümenine yetki verilmiştir.

**Tercan İlçesi TANAP Şantiyesinde bulunan kamp alanındaki yer altı elektrik ve tesisat malzemeleri:**

10 adet T 12 DEMİR DİREK YERİNDEN SÖKÜLECEK, 4 adet N 12 DEMİR DİREK YERİNDEN SÖKÜLECEK, 1 adet Z 12 DEMİR DİREK YERİNDEN SÖKÜLECEK, 42 adet VHD İZALATÖR YERİNDEN SÖKÜLECEK, 21 adet K1 GERGİ TAKIMI YERİNDEN SÖKÜLECEK, 640 adet SWALLOW İLETKEN YERİNDEN SÖKÜLECEK, 1 adet MODÜLLER SİGORTALI GİRİŞ HÜCRESİ YERİNDEN SÖKÜLECEK, 1 adet ÖLÇÜ HÜCRESİ YERİNDEN SÖKÜLECEK, 166 adet AYDINLATMA DİREĞİ YERİNDEN SÖKÜLECEK, 24 adet PROJEKTÖR İÇİN 10 MT AYDINLATMA DİREĞİ YERİNDEN SÖKÜLECEK, 16 adet PROJEKTÖR SODYUM BUHARLI 4X400 W YERİNDEN SÖKÜLECEK, 8 adet PROJEKTÖR SODYUM BUHARLI 2X400 W YERİNDEN SÖKÜLECEK, 8 adet BOX PANO YERİNDEN SÖKÜLECEK, 2 adet HERMATİK TRAFO 2250 KWA 34,5/04 YERİNDEN SÖKÜLECEK, 4100 metre 1X70 ÖRGÜLÜ İLETKEN YERİNDEN SÖKÜLECEK, 55 adet TOPRAKLAMA KAZIĞI 2X1,5 CU YERİNDEN SÖKÜLECEK, 700 metre 4X2,5 NYY YERİNDEN SÖKÜLECEK, 3565 metre 4X4 NYY YERİNDEN SÖKÜLECEK, 2512 metre 4X6 NYY YERİNDEN SÖKÜLECEK, 1600 metre 4X10 NYY YERİNDEN SÖKÜLECEK, 1600 metre 4X16 NYY YERİNDEN SÖKÜLECEK, 1900 metre 3X25+16 NYY YERİNDEN SÖKÜLECEK, 3100 metre 3X35+16 NYY YERİNDEN SÖKÜLECEK, 175 metre 3X50+25 NYY YERİNDEN SÖKÜLECEK, 225 metre 3X70+35 NYY YERİNDEN SÖKÜLECEK, 250 metre 3X95+50 NYY YERİNDEN SÖKÜLECEK, 300 metre 3X120+70 NYY YERİNDEN SÖKÜLECEK, 270 metre 3X150+70 NYY YERİNDEN SÖKÜLECEK, 1400 metre 3X185+95 NYY YERİNDEN SÖKÜLECEK, 8 adet 3X16A TMŞ YERİNDEN SÖKÜLECEK, 14 adet 3X20A TMŞ YERİNDEN SÖKÜLECEK, 18 adet 3X25A TMŞ YERİNDEN SÖKÜLECEK, 9 adet 3x32A TMŞ YERİNDEN SÖKÜLECEK, 5 adet 3X40A TMŞ YERİNDEN SÖKÜLECEK, 17 adet 3X50A TMŞ YERİNDEN SÖKÜLECEK, 25 adet 3X63A TMŞ YERİNDEN SÖKÜLECEK, 12 adet 38X80A TMŞ YERİNDEN SÖKÜLECEK, 12 adet 3X100A TMŞ YERİNDEN SÖKÜLECEK, 1 adet 3X115A TMŞ YERİNDEN SÖKÜLECEK, 5 adet 3X125A TMŞ YERİNDEN SÖKÜLECEK, 1 adet 3X160A TMŞ YERİNDEN SÖKÜLECEK,

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Mehmet MAKAS İl Encümeni Başkanı Vali | Yaşar FELEKOĞLU Genel Sekreter ÜYE | Sıddık ÇİMEN  Ruhsat ve Denetim Müdürü ÜYE | Vezir DUMANLI ÜYE |
| Hüseyin KOÇYİĞİT ÜYE | Recep GÜNDÜZ ÜYE |  |  |

**T.C.**

**ERZİNCAN İL ÖZEL İDARESİ**

**İL ENCÜMENİ**

3 adet 3X200A TMŞ YERİNDEN SÖKÜLECEK, 5 adet 3X250A TMŞ YERİNDEN SÖKÜLECEK, 2 adet 3X400A TMŞ YERİNDEN SÖKÜLECEK, 1 adet 3X500A TMŞ YERİNDEN SÖKÜLECEK, 4 adet 3X630A TMŞ YERİNDEN SÖKÜLECEK, 2 adet 3X800A TMŞ YERİNDEN SÖKÜLECEK, 1 adet 3X1600A TMŞ YERİNDEN SÖKÜLECEK, 1 adet 3X1000A TMŞ YERİNDEN SÖKÜLECEK, 1 adet 3X4000A TMŞ YERİNDEN SÖKÜLECEK, 1 adet 4X400A TMŞ YERİNDEN SÖKÜLECEK, 858 adet KOMPANZASYON KONDANSATÖRÜ YERİNDEN SÖKÜLECEK, 10 adet PARATONER DİREĞİ VE YAKALAMA UCU YERİNDEN SÖKÜLECEK, 2700 metre 3X240+70 NYY YERİNDEN SÖKÜLECEK olmak üzere toplam **4.599.747,00.-TL.** muhammen bedel üzerinden, şartname hükümleri çerçevesinde, 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu’nun 35. Maddesinin (a) Bendi gereğince Kapalı Teklif Usulü ile satışa çıkarılmasına, 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu’nun 17. Maddesinin 1, 2 ve 3. Bentleri gereğince, Basın İlan Kurumu kanalı ile 2 kez mahalli gazetede, 1 kez ulusal gazetede ve bir kez de Resmi gazetede, 50 İl Özel İdaresi ile Erzincan Valiliği, Erzincan Belediye Başkanlığı, Tüm Kamu Kurum ve Kuruluşlarının resmi web sayfalarında ve ilan tahtalarında ilan edilmesine, **satış ihalesinin 28.09.2022 Çarşamba günü, saat 10:00’da İl Encümen Toplantı salonunda satışının yapılmasına;** satıştan elde edilecek gelirin İl Özel İdare Bütçesine gelir kaydedilmesine, İlan bedelinin 2022 Mali Yılı Gider Bütçesinin ilgili tertibinden ödenmesine;

**İl Özel İdaresi makine parkına ait ekonomik ömrünü doldurduğu için servis dışı tutulan araç, malzeme, lastik ve ekipmanlar ve TANAP Şantiyesinde bulunan su depoları ile prefabrikler:**

24 KK 07 01 plaka numaralı JSB 4CX TRAKTÖR KEPÇE (DİFRANSİYEL ARZALI) 2007 MODEL ŞAHSE NO (JCBCXSMJ709811657) MOTOR NO (SB40066U0577657) **300.000,00.-TL.** muhammen bedel üzerinden, POLORİS KAR MOTORU (MOTOR ARIZALIDIR) **120.000,00.-TL.** muhammen bedel üzerinden, POLORİS KAR MOTORU (MOTOR ARIZALIDIR) **110.000,00.-TL.** muhammen bedel üzerinden, 8 Adet 295/80/22,5 LASTİK (Değerlendirme 2. El) **14.000,00.-TL**. muhammen bedel üzerinden, 14 adet 295/60/22,5 LASTİK (Değerlendirme 2. El) **21.000,00.-TL.** muhammen bedel üzerinden, 23 adet 23,5/25 LASTİK (Değerlendirme 2. El) **95.000,00.-TL.** muhammen bedel üzerinden, 33 adet 1400/24 LASTİK (Değerlendirme 2. El) **75.000,00.-TL.** muhammen bedel üzerinden, 9 adet 16/9/28 LASTİK (Değerlendirme 2. El) **15.000,00.-TL.** muhammen bedel üzerinden, 13 adet 1400R/24 LASTİK R (Değerlendirme 2. El) **41.000,00.-TL.** muhammen bedel üzerinden, 6 adet 12R/22,5 LASTİK (Değerlendirme 2. El) **5.000,00.-TL.** muhammen bedel üzerinden, 4 adet 325/95/24 LASTİK (Değerlendirme 2. El) **7.000,00.-TL.** muhammen bedel üzerinden, 240 adet MUHTELİF EBATLARDA KÜÇÜK LASTİKLER (Değerlendirme 2. El) **90.000,00.-TL.** muhammen bedel üzerinden, 2 adet 340/ 80/18 LASTİK (Değerlendirme 2. El) **1.000,00.-TL.** muhammen bedel üzerinden, 8 adet 315/80/22,5 LASTİK (Değerlendirme 2. El) **8.000,00.-TL.** muhammen bedel üzerinden, ÇEŞİTLİ METAL MALZEMELER (Yaklaşık 5 Ton x 3.000 TL.) **15.000,00.-TL.** muhammen bedel üzerinden, 24 EC 705 plaka numaralı LAND ROVER DRFENDER 130,2,5 TD 2008 MODEL ARKASI AÇIK YENİ CADIRLI BÜTÜN BAKIMLALARI YAPILMIŞ 240,00 BİN KİLOMETREDE (Motor No: 16L10984C - Şase No: SALLDCFF86W065148) **630.000,00.-TL.** muhammen bedel üzerinden, 1 adet SU TANKI 3.500-4.000 lt. ARASI ALT TAKIM YENİ YAPILMIŞTIR **7.000,00.-TL.** muhammen bedel üzerinden, 1 adet KOMPRESÖR **500,00.-TL.** 36 adet KONKASÖR ŞANTİYESİNDE BULUNAN GREYDER LASTİKLERİ 1400 R 24 (Değerlendirme 2. El) **30.000,00.-TL.** muhammen bedel üzerinden, 4 adet KONKASÖR ŞANTİYESİNDE BULUNAN LODER LASTİKLERİ 23 5 R 25 (Değerlendirme 2. El) **16.000,00.-TL.** muhammen bedel üzerinden, 1 adet KONKASÖR ŞANTİYESİNDE BULUNAN JCB HMK LASTİĞİ 17 5 R 25) (Değerlendirme 2. El) **4.000,00.-TL.** muhammen bedel üzerinden, 1 adet KONKASÖR ŞANTİYESİNDE BULUNAN JCB HMK LASTİĞİ 16 09 28 (Değerlendirme 2. El) **5.000,00.-TL.** muhammen bedel üzerinden, 2 adet KONKASÖR ŞANTİYESİNDE BULUNAN MUTFAK DAVLUNBAZI (Değerlendirme 2. El) **3.000,00.-TL.** muhammen bedel üzerinden, 34 adet KONKASÖR ŞANTİYESİNDE BULUNAN AHŞAP KAPI (Değerlendirme 2. El) **5.000,00.-TL.** muhammen bedel üzerinden,

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Mehmet MAKAS İl Encümeni Başkanı Vali | Yaşar FELEKOĞLU Genel Sekreter ÜYE | Sıddık ÇİMEN  Ruhsat ve Denetim Müdürü ÜYE | Vezir DUMANLI ÜYE |
| Hüseyin KOÇYİĞİT ÜYE | Recep GÜNDÜZ ÜYE |  |  |

**T.C.**

**ERZİNCAN İL ÖZEL İDARESİ**

**İL ENCÜMENİ**

16 adet KONKASÖR ŞANTİYESİNDE BULUNAN PVC KAPI (Değerlendirme 2. El) **7.000,00.-TL.** muhammen bedel üzerinden, 6 adet KONKASÖR ŞANTİYESİNDE BULUNAN PVC PENCERE (Değerlendirme 2. El) **7.000,00.-TL.** muhammen bedel üzerinden, 4 adet KONKASÖR ŞANTİYESİNDE BULUNAN ALÜMİNYUM KAPI (Değerlendirme 2. El) **2.000,00.-TL.** muhammen bedel üzerinden, 150 adet KONKASÖR ŞANTİYESİNDE BULUNAN MUHTELİF EBATLARDA KÜÇÜK LASTİKLER (Değerlendirme 2. El) **4.000,00.-TL.** muhammen bedel üzerinden, 1 adet KOMPRESÖR YİĞİTSAN (ARZALI) **1.500,00.-TL.** muhammen bedel üzerinden, 1 adet KOMPRESÖR CAMAK (ARZALI) **1.500,00.-TL.** muhammen bedel üzerinden, 1 adet BÜYÜK KOMPRESÖR ÖZEN İŞ (ARZALI) **3.500,00.-TL.** muhammen bedel üzerinden, 7 adet JENERATÖR (ARZALI) **5.000,00.-TL.** muhammen bedel üzerinden, 2 adet TANAP ŞANTİYESİNDE BULUNAN BÜYÜK SU DEPOSU **120.000,00.-TL.** muhammen bedel üzerinden, 1 adet TANAP ŞANTİYESİNDE BULUNAN KÜÇÜK SU DEPOSU **34.000,00.-TL.** muhammen bedel üzerinden, TANAP Şantiyesinde bulunan25-180 Prefabrik **118.373,50.-TL.** muhammen bedel üzerinden, TANAP Şantiyesinde bulunan 20-LD1 Prefabrik **106.567,68.-TL.** muhammen bedel üzerinden, TANAP Şantiyesinde bulunan 21-LD2 Prefabrik **96.567,68.-TL.** muhammen bedel üzerinden, TANAP Şantiyesinde bulunan 22-LD3 Prefabrik **96.567,68.-TL.** muhammen bedel üzerinden, *(Erzincan İl Özel İdaresine ait ekonomik ömrünü doldurmuş, eski kullanılmayan malzemeler: 98 adet muhtelif ebatlarda flanş 70-90-110-140’lık, 3 adet prizma reflektör, 360 adet muhtelif ebatlarda 1-1/4-1/2'lik, 420 adet muhtelif ebatlarda Te 1/2-1 1/2 -1 1/4'lük, 140 adet muhtelif ebatlarda nipel 1 1/2-1 1/4 -1’lik, 312 adet muhtelif ebatlarda ECA marka sarı şiber vana 1 1/4-2 1/2-3-4’lük, 15 adet 110’dan 70’e döküm düşürücü boru, 25 adet 90’dan 70’e döküm düşürücü boru, 100 adet muhtelif ebatlarda plastik kayar manşon 40 -70 -90-110’lük, 30 adet muhtelif ebatlarda flanşlı döküm Te 70-90-110’lük,30 adet muhtelif ebatlarda düz döküm Te 70-90-110’lük, 35 adet muhtelif ebatlarda süzgeçli klape 40 -70 - 90 -110’lük, 20 adet 50/63 mini klape, 17 adet ECA marka petek vanası, 150 adet 70’lik pvc boru kelepçesi, 20 adet muhtelif ebatlarda rekor 1/4-1/2-1 1/4'lük, 20 adet muhtelif ebatlarda redüksiyon 1/4 -1/2 -1 1/4'lük, 6 adet bar saati, 28 adet eski tip döküm küresel vana, 50 adet muhtelif ebatlarda döküm flanşlı dirsek 50-70-90-110’lük, 5 adet flanşlı döküm vana kabı, 1000 adet muhtelif ebatlarda lastik conta 40-70-90-110 -120’lik, 4 adet zincirli boru anahtarı, 1 adet elektronik takometre, 10 adet üç ayaklı nivo sehbası, 10 adet mira, 28 adet kriko, 34 adet bijon anahtarı, 1 adet BOSCH marka far açı ölçme ve ayarlama makinesi, 3 adet rootbalans aparatları, 16 metre hidrolik hortumu, 1 adet lastik basınç ölçme cihazı, 28 adet klavye/daktilo/monitör/tv/mouse/fotokopi/yazıcı ve voltaj düzenleyici cihazları, 3 adet şofben/kombi, 3 adet uzaktan dinamit patlatma kumandası, 5 adet güç kaynakları, 1 adet koşu bandı, 10 adet eski tip sayaç, 20 adet tavan aydınlatma lambaları, 1 çuval elektrik kablosu)* olmak üzere toplam **106.729,00.-TL.** muhammen bedel üzerinden; 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu’nun 45. Maddesi gereğince Açık Teklif Usulü ile şartname hükümleri gereğince satışlarının yapılmasına, 2886 Sayılı Devlet İhale Kanunu’nun 17. Maddesinin 1. Bendi gereğince Basın İlan Kurumu kanalı ile iki kez mahalli gazetede ilan edilmesine, ihale ilanının 50 İl Özel İdaresi, Erzincan Valiliği, Erzincan İl Özel İdaresi, Erzincan Belediyesi ve kamu kurum ve kuruluşlarının ilan tahtaları ile web sayfalarından duyurulmasına, **satış ihalesinin 28.09.2022 Çarşamba günü Saat 10:10’dan itibaren 3’er dakika ara İl Encümen Toplantı Salonunda yapılmasına,** satıştan elde edilecek gelirin İl Özel İdare Bütçesine gelir kaydedilmesine, İlan bedelinin 2022 Mali Yılı Gider Bütçesinin ilgili tertibinden ödenmesine;

Bilgi için karar örneğinden bir adedinin İl Özel İdaresi, Makine İkmal Bakım ve Onarım Müdürlüğüne gönderilmesine,

Mevcudun oy birliği ile karar verildi.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Mehmet MAKAS İl Encümeni Başkanı Vali | Yaşar FELEKOĞLU Genel Sekreter ÜYE | Sıddık ÇİMEN  Ruhsat ve Denetim Müdürü ÜYE | Vezir DUMANLI ÜYE |
| Hüseyin KOÇYİĞİT ÜYE | Recep GÜNDÜZ ÜYE |  |  |